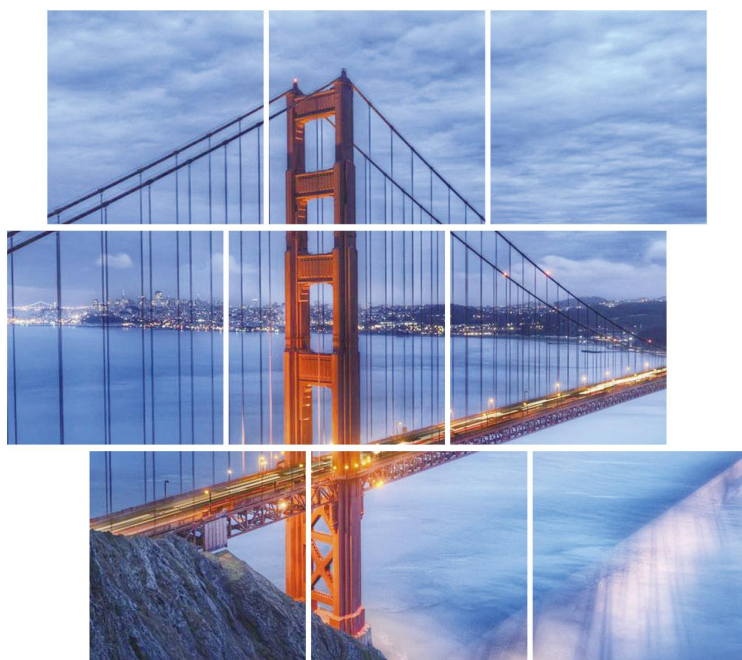


北美房产投资集团 旧金山购房指南



我们是一家专注于北美房地产投资咨询的跨国公司，业务遍及美国和加拿大20多个主要城市。为国内投资者提供个人安家置业、个人投资、机构投资、房地产金融产品及相关项目开发等。全程的管家式服务让投资变的省心、放心。

目 录

01 旧金山湾区简介

02 旧金山湾区重点学区介绍

- ✧ **帕罗奥图** **Palo Alto ,**
- ✧ **库布蒂诺** **Cupertino ,**
- ✧ **萨拉托加** **Saratoga,**
- ✧ **圣荷西** **San Jose**
- ✧ **弗里蒙特** **Fremont**
- ✧ **圣拉蒙** **San Ramon**
- ✧ **丹维尔** **Danville**
- ✧ **普林斯顿** **Pleasanton**
- ✧ **都柏林** **Dublin**

03 湾区的私立学校及豪宅

- ✧ **阿瑟顿** **Atherton ,**
- ✧ **洛思加图斯山** **Los Altos Hills ,**
- ✧ **希尔斯堡** **Hillsborough ,**
- ✧ **黑鹰社区** **Blackhawk ,**
- ✧ **旧金山市** **San Francisco.**

04 美国购房流程

05 投资案例分析

06 经纪人介绍

◆ 大旧金山湾区介绍

✧ 旧金山

旧金山是旧金山湾区最知名的城市，在地理和文化上较为独立且“自成一派”，当地人经常简称为“The City”。旧金山与它的邻居在北方、东方和西方被水隔开，在南方则以行政区线分开。

旧金山是旧金山湾区长久以来的文化、政治和金融中心。在湾区历史上很长一段时间，旧金山也是湾区的主要人口聚集地。但因为面积不大(47 平方英里，城市人口密度位列美国第二高，仅次于纽约市)，限制了人口成长。自 1906 年旧金山大地震后，附近其他县市接收了后续大部分的人口增长。

✧ 东湾



广义上的东湾包括康曲科士达县以及阿拉米达县全境，狭义则泛指两县滨临旧金山湾的城市，包括最北的里奇蒙 Richmond、奥伯尼 Albany、柏克利 Berkeley、爱莫瑞维尔 Emeryville、奥克兰 Oakland、阿拉米达 Alameda、圣利安德 San Leandro、海沃 Hayward、联合市 Union City、纽瓦克 Newark、以及弗里蒙特 Fremont。东湾的华人社区

传统上以奥克兰华埠为中心。

相较于旧金山、中半岛、北湾和南湾，东湾的房价比较便宜，气候宜人。弗里蒙特 Fremont 和联合市 Union City 因为学区和地理位置的优势，越来越受华人新移民的青睐。而东湾另几大城市，如：伯克利，奥克兰黑人比例较高，城市治安堪忧，近年来新移民选择在此定居的人口大幅减少。

✧ 中半岛

介于旧金山和南湾中间的地区是中半岛，当地常简称为“半岛 The Peninsula”。由圣马刁县的数个中小型城市和近郊社区，以及圣塔克拉拉县西北部组成，也包含数个太平洋沿岸的城镇。虽然有许



多富有家庭居住于此，半岛居民的组成亦是多样化的。这里许多城镇在二战前仅是乡村生活的中心，战后许多中产和富有家庭迁移至此，带动当地发展。

自 1980 年代起，中产和富有家庭的数量因硅谷高科技产业的繁荣而急速增长。来自外国的许多新移民家庭，是中半岛居民组成多样化的原因之一。

✧ 南湾

旧金山湾南端，享誉世界的“硅谷”即位于此，南湾主要城市有：圣何西 San Jose，圣克拉拉 Santa Clara，森尼维尔 Sunnyvale，库布提诺 Cupertino，苗必达 Milpitas，帕罗奥图 Palo Alto，坎贝尔 Campbell、Gilroy 格劳瑞以及知名豪宅区阿瑟顿 Atherton。



✧ 硅谷

硅谷，地处美国北加旧金山湾以南，是美国高新技术、生物医药科学的摇篮，我们耳熟能详的谷歌、苹果、Facebook、LinkedIn、特斯拉、惠普、英特尔等公司的总部都在硅谷。

享誉全球的斯坦福大学、加州大学伯克利分校也位于硅谷。区域内 6 所公立高中排名全美前 100。

硅谷气候舒适，有“硅谷心脏”之称的圣何西全年有 300 多天阳光普照，年平均气温 23 摄氏度。

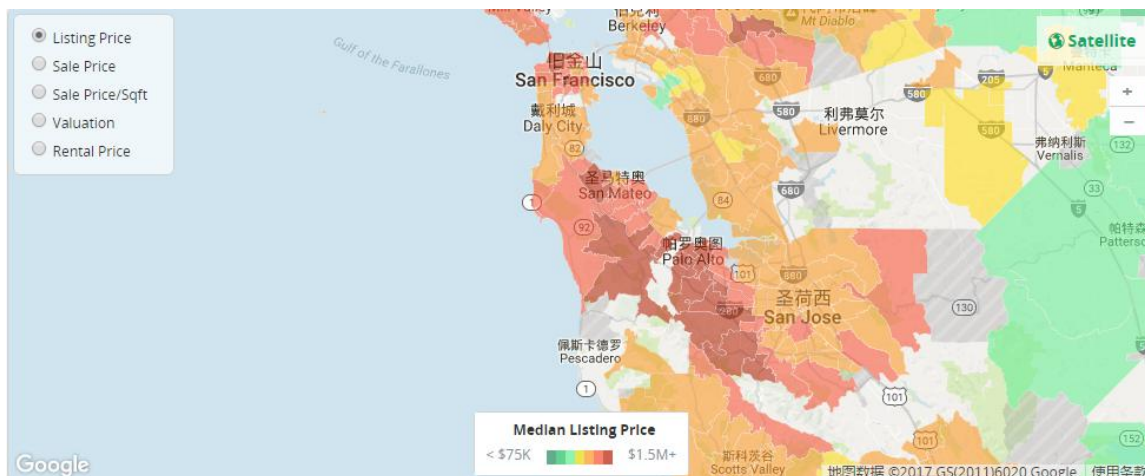
经济发达、教育领先、气候舒适、生活便利，如今硅谷已成为很多华人购置房产的热门目的地。

✧ 东湾三谷地区

东湾三谷地区，是指东湾以东的一些新兴科技文化城市群，这里阳光明媚，山峦起伏，绿树环抱，鸟语花香，被称为旧金山湾三谷地区 Tri--Valley Area of Bay Area，这里的中小学评级都很高。主要城市包括普林斯顿 Pleasanton、都柏林 Dublin、圣拉蒙 San Ramon、丹维尔 Danville 和利弗莫尔 Livermore。



◆ 大旧金山湾区学区介绍

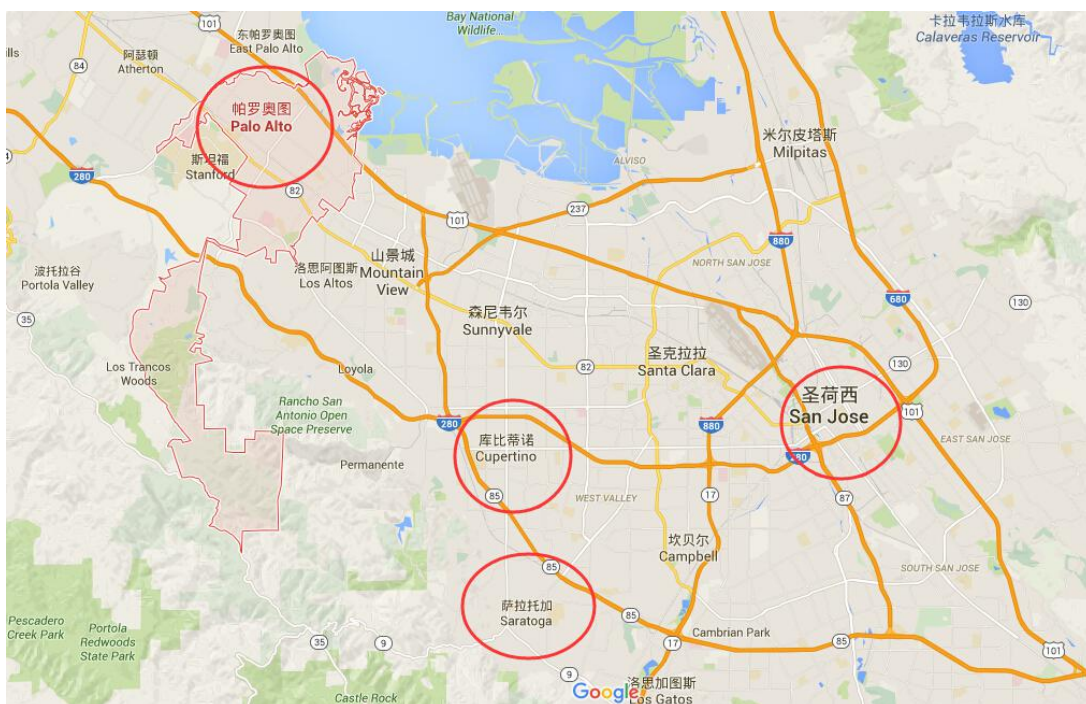


湾区最好的学区是帕罗奥图 Palo Alto 和库布蒂诺 Cupertino。两地房价十分坚挺，许多房子经常有加价竞买情况发生，即便是在次贷危机影响最严重的时刻，两地房价几乎没有下跌。湾区的 East Palo Alto, Oakland 和 East San Jose 并列为湾区治安不好的 3 个区，如果考虑孩子上学，应尽量避免选择这三个区。

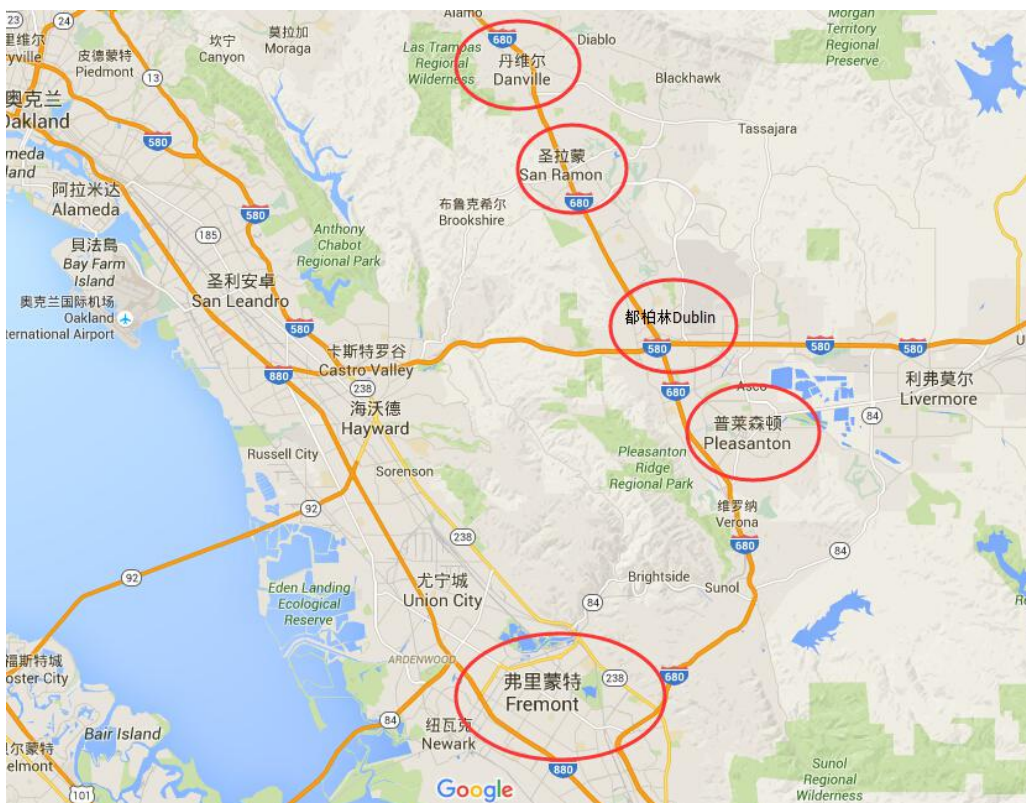
提到学区，就不得不说加州教育局从 1999 年开始推动的 Academic Performance Index(API), API 是对加州公立学校的量化评分，从最低 200 到最高 1000，成为学区好坏的一个重要衡量指标。每个学校的 API 可以在一下网站查询：

- <http://www.cde.ca.gov/ta/ac/ap/>
- <http://www.ed-data.org/welcome.asp>
- <http://schoolperformancemaps.com/ca/>

北美购房网将为您详细解析四个南湾最好学区：Palo Alto 帕罗奥图，Cupertino 库布蒂诺，Saratoga 萨拉托加, San Jose 圣荷西（部分区域）。



四个东湾最好学区：Fremont 弗里蒙特，San Ramon 圣拉蒙，Danville 丹维尔，Pleasanton 普林斯顿，Dublin 都柏林。

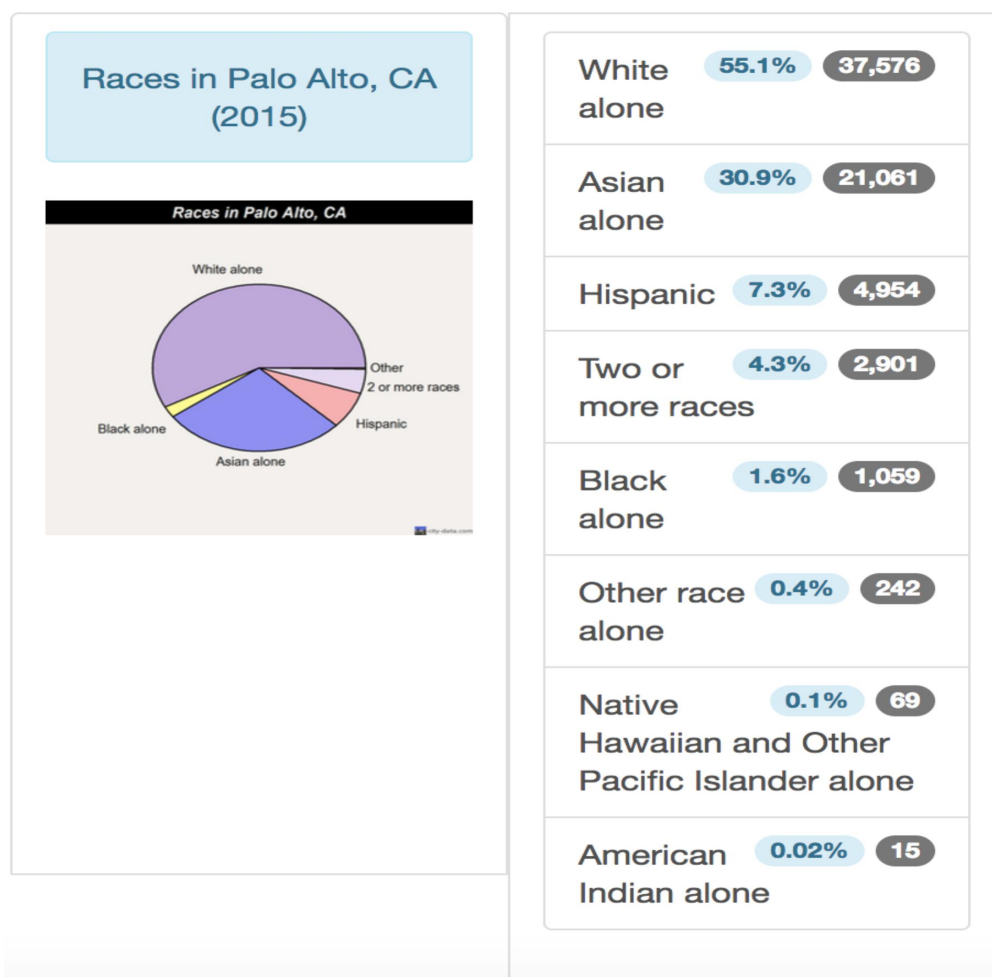


✧ Palo Alto 帕罗奥图

1. 简介

说到帕罗奥图 Palo Alto，就不能不提斯坦福大学 Stanford University。这所世界闻名的院校，与帕罗奥图比邻而居，并与帕罗奥图的历史和城市发展休戚相关。许多人将帕罗奥图视为硅谷的中心，而斯坦福大学则是硅谷的孵化器，提供人才和技术的支持和创新。

根据 2015 年美国人口普查，该市有 67,877 人，55.1% 的白人，30.9% 亚裔。



Palo Alto 不但是硅谷最受欢迎的居住地之一，同时也是众多名人，高科技新贵的定居地。它交通便利，文化气氛浓郁，不但公立学校属于加州最好的学校，同时私立学校众多。定居于 Palo Alto 的名人有苹果公司的乔布斯，Facebook 的创始人马克·扎克伯格夫妇，华人篮球明星林书豪，还有众多影视界，音乐界的名人。

2. 学校:

Palo Alto 共有以下 3 所著名的**公立初中**，近 3 年平均 API 分数都在 900 分以上。

Middle Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
David Starr Jordan Middle	43-69641-6060065	934	938	938
Jane Lathrop Stanford Middle	43-69641-6060081	943	936	936
Terman Middle	43-69641-6118707	968	962	962

Palo Alto 有以下 2 所著名**公立高中**：

High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Henry M. Gunn High	43-69641-4332904	917	915	915
Palo Alto High	43-69641-4335782	905	903	903

同时，Palo Alto 有一所非常优秀的**私立高中Castilleja School卡斯特加女校**，该校2017年位列加州私校第6名（数据来源：www.niche.com）。

6-12年级，招生国际学生。SAT中位分数范围：2140-2210。该女子中学为学生提供严格的课程，其中包括人体生理学、数学建模和现代欧洲文学。该校学生被顶尖大学与学院广为认可。

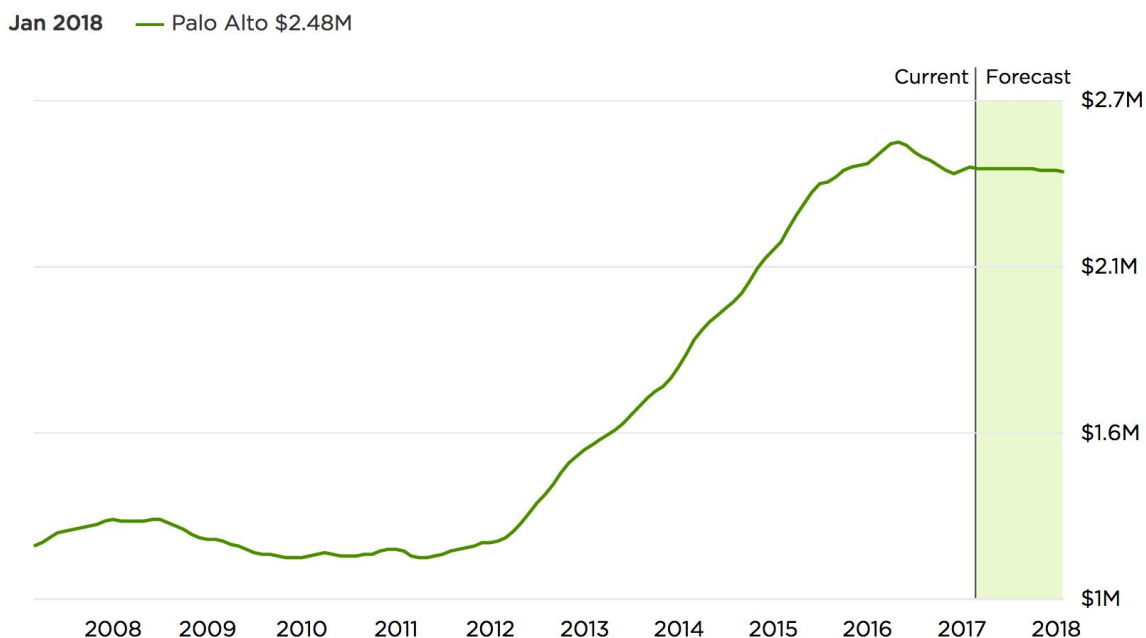
地址：1310 Bryant St, Palo Alto, CA 94301

网站：<http://www.castilleja.org/>

学费：Tuition and Fees for 2016-2017 is \$42,870

3. 帕罗奥图 Palo Alto 房屋价格

Palo Alto 的房地产中间价位在 2017 年 1 月是 249.5 万美元。比去年同期下降 1.2%。去年 3 月前，是次贷危机以来，南湾房价上涨最快的时间段。3 月以后，Palo Alto 总体房价呈平稳，小幅回落趋势，但需求依然旺盛，即使是又旧又破的小房子，在这里也能卖上 200 万。这里不但是华人客户争相购屋的城市，同时也吸引了来自世界各地的众多购房者。这里众多房屋买卖都是全现金交易，价格从\$200 万到\$700 万美金不等。



点击下方链接可直接查看北美购房网上帕罗奥图的最新房源：

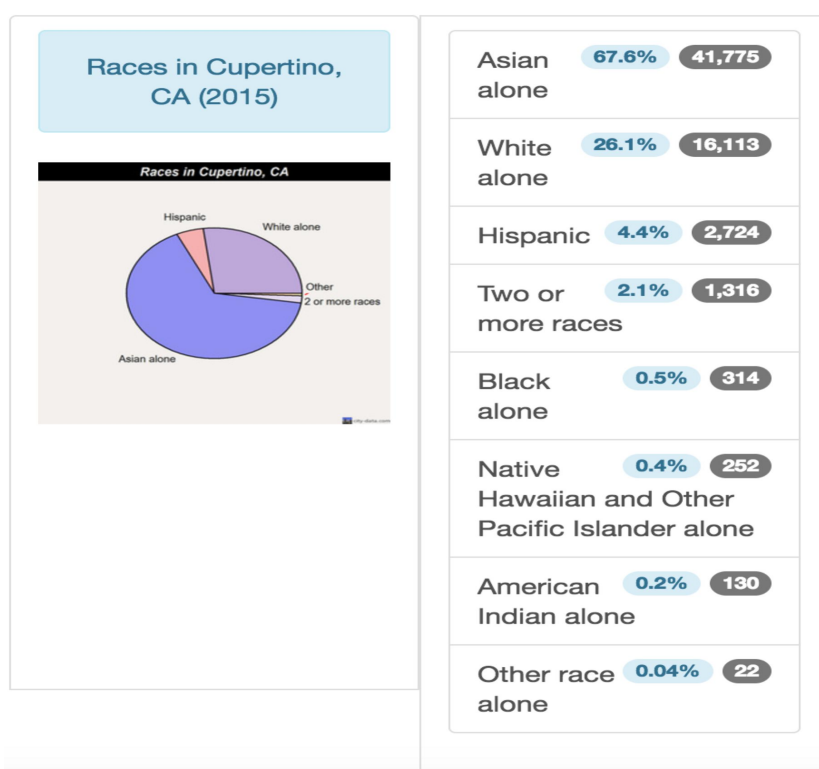
[Palo Alto 帕罗奥图](#)

✧ Cupertino 库布蒂诺

1. 简介

Cupertino 库布蒂诺是硅谷核心城市之一。它是苹果公司 Apple Inc.，赛门铁克 Symantec，MySQL AB 与 Zend 技术公司等大公司总部所在地。苹果公司不但在当地租赁了众多的办公室，而且正在兴建大量的办公楼作为公司总部。库布蒂诺 Cupertino 在 2012 年被评为全美最适宜居住的小型城市中第二十七位，加利福尼亚州第二位。

根据 2015 年美国人口普查，该市有 62,646 人，26.1% 的白人，67.6% 亚裔。



Cupertino 作为最受欢迎的居住城市之一，不但是因为它交通便利的地理位置，独特的城市企业文化，更是因为它优秀的学校。该市的公立小学，初中，高中，都是评级 10 分的学校。

Cupertino 社区多元化，生活便利，5 家华人超市，华人餐馆，商店，报纸很多。即使不懂英文的老人家，生活也没用问题。所以是很多华人的首选。

2. 学校:

Cupertino 共有以下 5 所公立初中，近 3 年平均 API 分数都在 900 分以上。其中最好的是 John F. Kennedy Middle School, API 987 分。

Middle Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Sam H. Lawson Middle	43-69419-0108126	980	982	982
Cupertino Middle	43-69419-6046767	934	935	935
Joaquin Miller Middle	43-69419-6046882	984	984	984
John F. Kennedy Middle	43-69419-6046890	987	985	985
Warren E. Hyde Middle	43-69419-6047096	908	887	888

Cupertino 的高中属于 Fremont Union High 学区，此学区内的公立高中如下，非常优秀。有 2 所位于 Cupertino，分别是 Monta Vista High School (API 956 分) 和 Cupertino High School (API 906 分)。

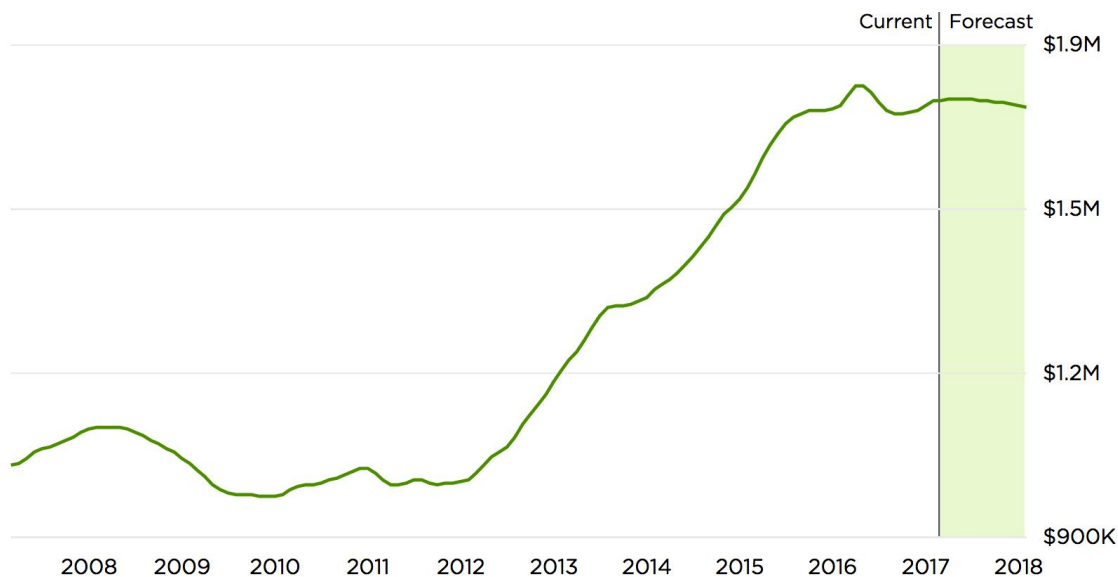
High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Homestead High	43-69468-4333316	873	871	871
Lynbrook High	43-69468-4334421	942	944	944
Monta Vista High	43-69468-4334462	956	954	954
Cupertino High	43-69468-4331799	906	900	900
Fremont High	43-69468-4332474	767	766	766

3. 库布蒂诺 Cupertino 房地产市场

库布蒂诺 Cupertino 的房地产中间价位在 2017 年 1 月是 179.2 万美元。比去年同期上涨 0.5%。和 Palo Alto 一样，Cupertino 去年整体房价上涨趋于平稳，但依然需求大于

供给，可以说是“一房难求”。Cupertino 的房子很多是旧房子，但是地比较大（6000 英尺）以上。同样的，如果是新建或改建的房子，平均价格要超过 200 万。

Jan 2018 — Cupertino \$1.78M



点击下方链接可直接查看北美购房网上库布蒂诺的最新房源：

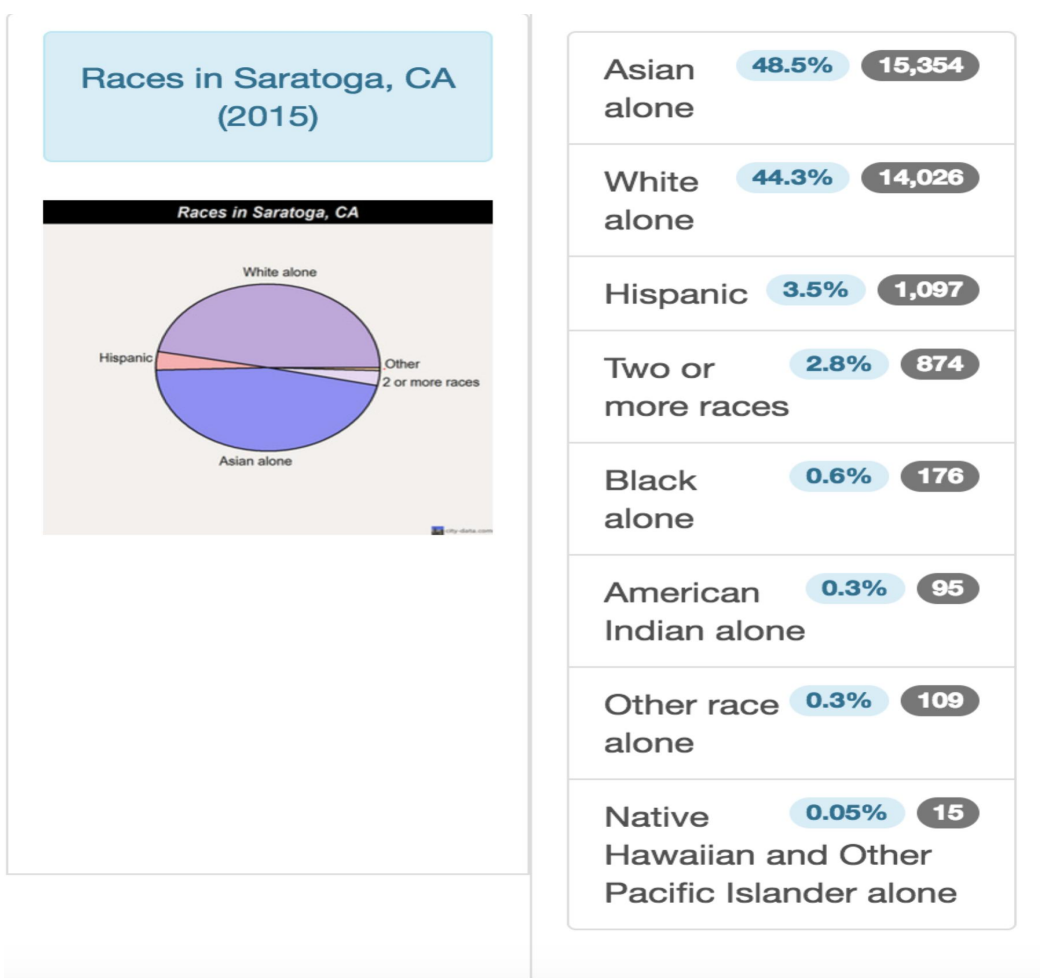
[Cupertino 库布蒂诺](#)

✧ 萨拉托加 Saratoga

1. 简介

萨拉托加 Saratoga 位于 Santa Clara 县，位于 库布蒂诺 Cupertino 以南，是一座充满乡村格调的小镇。2010 年，彭博新闻社将萨拉托加 Saratoga 列为加利福尼亚州生活成本最昂贵的郊县地方。2011 年，彭博新闻社还将该地的邮政编码 95070 列入 2011 年度全美最富裕的邮政编码第十八位。

根据 2015 年美国人口普查，该市目前人口 31,746 人，其中 44.3% 白人，48.5% 亚裔。



2. 学校:

公立初中

Middle Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Redwood Middle	43-69682-6049092	966	973	973

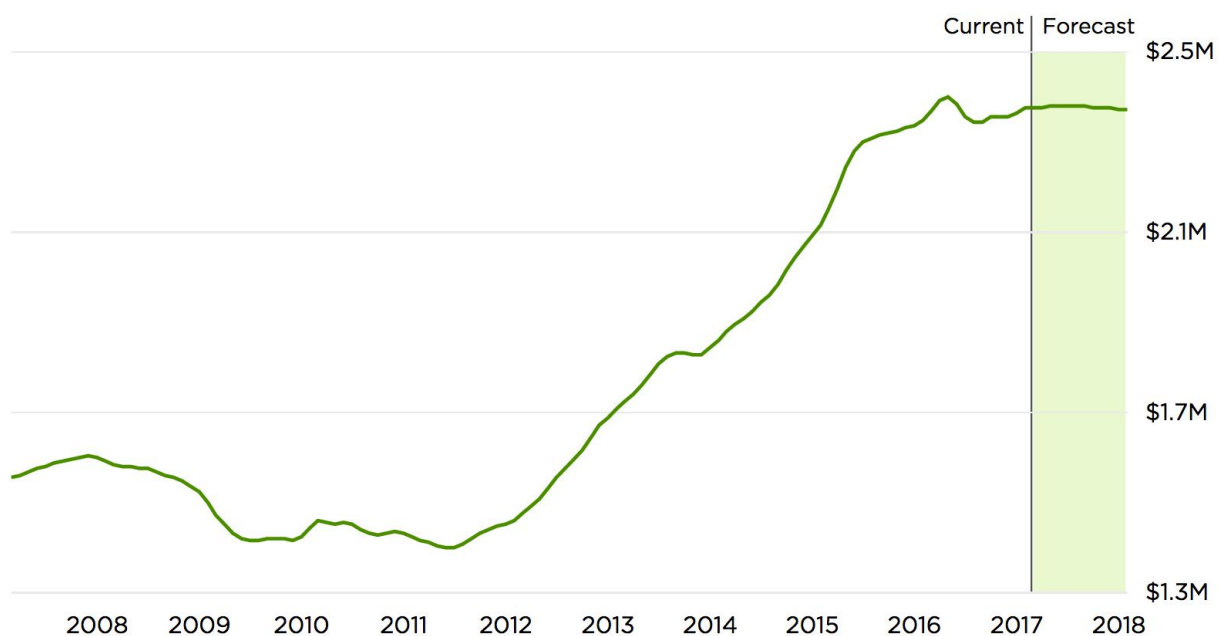
公立高中

High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Los Gatos High	43-69534-4334371	883	884	884
Saratoga High	43-69534-4337762	938	934	934

3. 萨拉托加 Saratoga 房屋价格

Saratoga 的房地产中间价位在 2017 年 1 月是 238.8 万美元，比去年同期上涨 1%。很多房子占地都很大，房龄在 50 年以上。很多房子隐蔽在山里，幽静私密。很多家设有葡萄园，酒窖。Saratoga 的 downtown 保留了很多旧式建筑，是一个品酒，放松的休闲所在。

Jan 2018 — Saratoga \$2.38M



点击下面链接可直接查看北美购房网上萨拉托加的最新房源:

[Saratoga 萨拉托加](#)

✧ San Jose 圣荷西

1. 简介

圣荷西 San Jose 位于 Santa Clara 县，距离旧金山 64 英里，人口 95 万（2009 年数据），面积 3429 平方公里，是湾区最大的城市，也是美国第十大城市。电子工业发达，是“硅谷”的重要城市之一。市内商业繁荣，有 140 多个购物中心。该地是州际公路的中心，101，880，680，280 等多条高速公路，同时还有 2 条铁路线和 1 个大型国际机场；城内有州立大学等 3 所高等学校，其中 San Jose State University 为硅谷提供了很多高科技人才。

Cisco（思科）Adobe、IDT 公司的总部便位于 San Jose 圣荷西。

根据 2004 年美国联邦调查局的统计，圣荷西市保有全美国人口在 50 万人以上的主要大城市中最安全城市的纪录。

2. 公立学校:

San Jose 共有几十所公立初中，大部分评分中等，但也不乏非常优秀的公立初中，除了选择将孩子送去私立学校，也有很多家长选择优秀公立中学的学区房。下面是评分最高的几所初中和高中

Middle Schools	CDS Code	<u>2013 Growth API</u>	<u>Non- Weighted 3-Year API Average*</u>	<u>Weighted 3- Year API Average*</u>
Joaquin Miller Middle School	43-69419-6046882	984	987	987
Redwood Middle School	43-69682-6049092	973	960	960
Union Middle School	43-69708-6049332	938	938	938
Dartmouth Middle School	43-69708-6049332	917	921	921
Bret Harte Middle School	43-69666-6060099	926	922	922

Raymond J. Fisher Middle School	43-69526-6047567	932	933	933
Chaboya Middle School	43-69435-6110159	950	947	947

High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non- Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3- Year API Average*
Lynbrook High School	43-69468-4334421	942	944	944
Pioneer High School	43-69666-4335949	822	822	822
Leland High School	43-69666-4333522	895	898	898
Prospect High School	43-69401-4336137	793	775	775

3. 著名私立学校

The Harker School : K-12年级。该校2017年位列加州私校第3名 (数据来源 : www.niche.com) 。

地址 : 500 Saratoga Ave, San Jose, CA (upper school campus)

3800 Blackford Ave, San Jose, CA (middle school campus)

4300 Bucknall Rd, San Jose, CA (lower school campus)

4525 Union Ave, San Jose CA (preschool campus)

网站 : <http://www.harker.org/>

学费 : Tuition for the 2016-2017 school year is \$45877.

Basis Independent School : 5-10年级

地址：1290 Parkmoor Ave, San Jose, CA 95126

网站：<http://www.basisindependentsiliconvalley.com/>

学费：Tuition for the 2015-2016 school year is \$23,750 for incoming students at all grade levels.

4. 圣荷西 San Jose 房屋价格

圣荷西大致分为：North San Jose, Central San Jose, South San Jose, Almaden Valley, Evergreen, West San Jose 等。其中 North San Jose 位于 San Jose 北侧，主要指 Berryessa 区，学校中等偏上，设有大华 99 Ranch 99 华人超市。Central San Jose 和 South San Jose 是拉丁裔和越南裔人口较多的地区。Downtown San Jose 位于 Central San Jose 地区，该区保留了很多旧式的维多利亚建筑。San Jose Downtown 正在经历改革，开发有一些新的高密度住宅，很受喜欢城市生活的年轻人喜欢。BART 站也有规划从 downtown 经过，相信随着公共交通的进一步发展，会加速 San Jose Downtown 的发展。这三个区域房子相对便宜，但是社区比较复杂，安全性较差，尤其是 Alum Rock 区域。

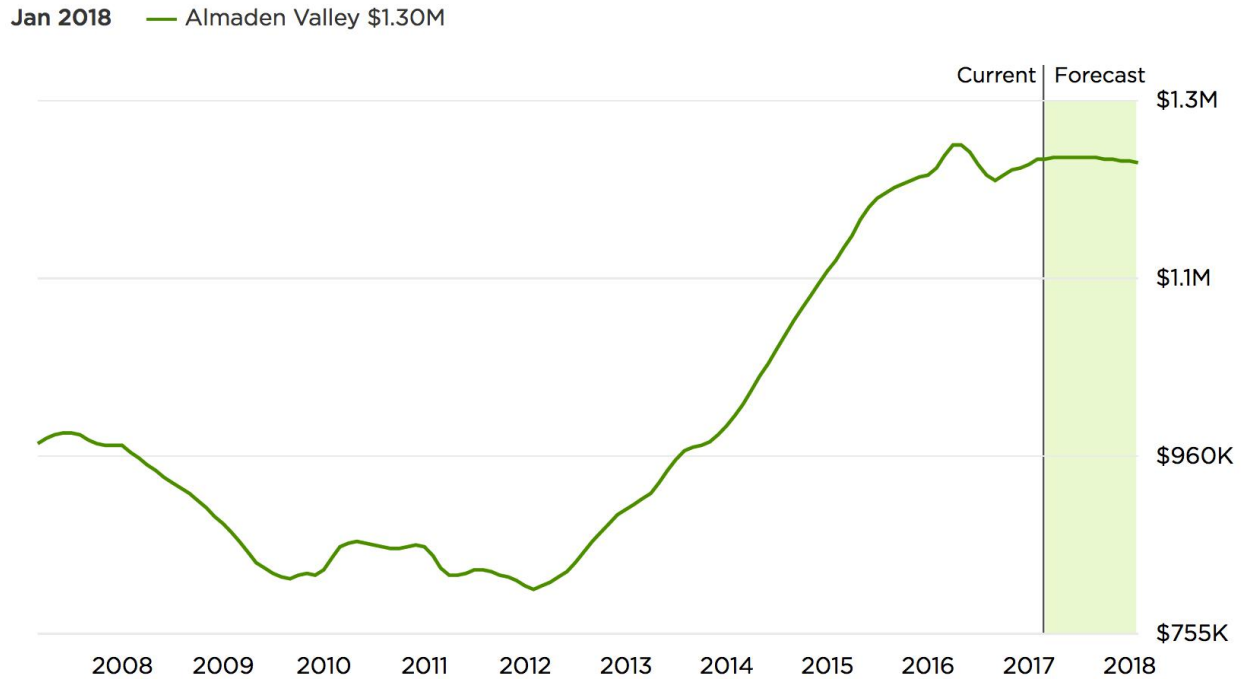
San Jose Almaden Valley 位于 San Jose 最南端，是一个山谷地带，学区好，房子的中间价位为 114 万。

San Jose Evergreen 地区位于 San Jose 东南部靠山的一侧。山上的房子是近些年开发的，社区新，房子宽敞，占地大，风景好。Evergreen 的一部分学区很好，初中高中 950/891 和 866。Evergreen 区域房子中间价位是 80 万(10/31/14)，在山上较新独立屋的价位 120 万以上。

West San Jose 位于 San Jose 西部，靠近 Cupertino，95129 一部分学区隶属于 Cupertino 学区，学校很好，所以很受购房者喜爱。West San Jose 95129 这个区域房屋平均价位是 128 万 (10/31/14)。

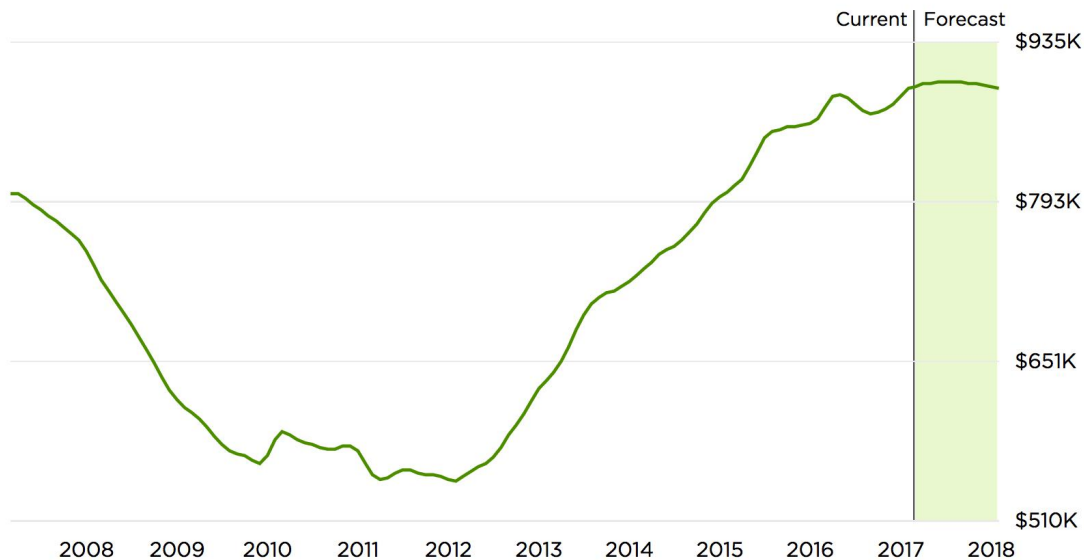
下面来谈一谈 San Jose Almaden Valley , San Jose Evergreen 和 West San Jose 这三个好区域的房屋价格情况：

San Jose Almaden Valley 在 2017 年 1 月市场中为价格为 **130** 万美元，比去年同期上涨 **0.8%**。



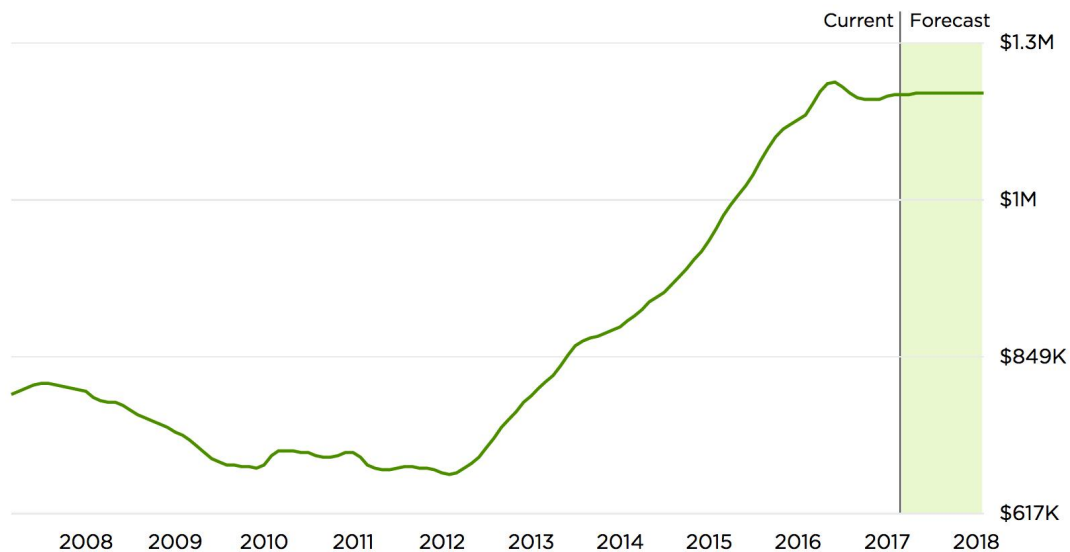
San Jose Evergreen 在 2017 年 1 月市场中为价格为 **89.47** 万美元，比去年同期上涨 **3.1%**。

Jan 2018 — Evergreen \$894K



West San Jose 在 2017 年 1 月市场中为价格为 123.8 万美元，比去年同期上涨 2.5%。

Jan 2018 — West San Jose \$1.24M



点击下方链接可直接查看北美购房网上圣何塞的最新房源：

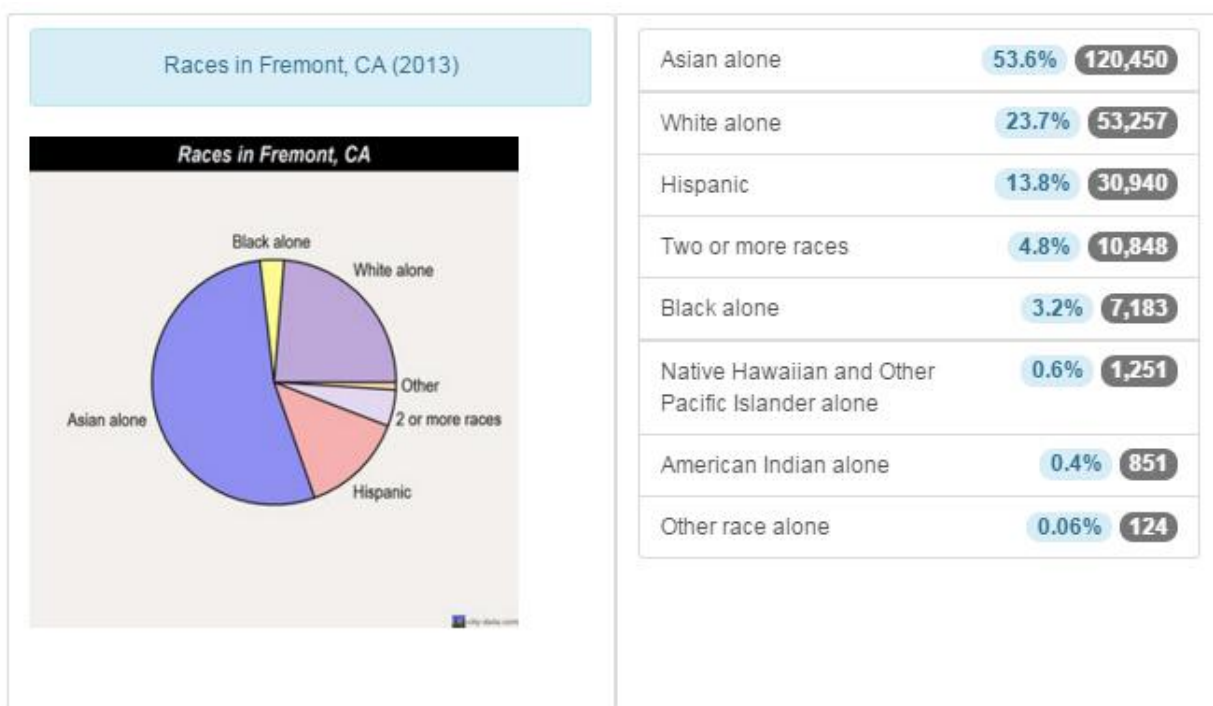
[San Jose 圣何塞](#)

✧ 东湾 Fremont 弗里蒙特

1. 简介

Fremont 弗里蒙特，是旧金山东湾最靠近南湾的城市。880，680 两条高速公路从城市经过，南部靠近高速 237，两条海湾大桥 84，92 直通中半岛，交通非常方便。是北上奥克兰 Oakland 港口，伯克利 Berkeley，南下南湾 Milpitas，San Jose 的必经之地。

根据 2013 年美国人口普查，该市人口 22.4 万，其中 23.7% 的白人，53.6% 亚裔（17.8% 华裔，18.1% 印度裔）。



Fremont 面积很大：大约 200 平方公里，分成很多社区。有著名的 Nile 社区，保留了很多传统美国西部的元素。Fremont 市内有山：Mission Peak，有水：占地 83 英亩的湖 Elizabeth Lake，有高尔夫球场，和众多绿地，公园。2014 年，在全美最安全的 20 万以上人口的大城市中，排名第 4。

其中最著名的社区是 **Mission San Jose** , **Warm Spring** 和 **Weibel**。Mission San Jose 坐落在 Fremont 东南部, 靠山 Mission Peak。Warm Spring 区位于 Fremont 最南端, Weibel 区处于 Warm Spring 和 Mission San Jose 之间。 **Mission San Jose 有全湾区可以媲美 Palo Alto 的评级 10 分的公立学校。** Warm Spring 和 Weibel 属于 Irvington 学区, 学校 9-10 分。近年来, 这两个区带动了 Irvington 区的发展。在这 3 个区, 亚裔人口比例很高, 类似于 Cupertino。

2. 学校:

Fremont 联合学区共有 5 所公立初中, 其中最好的初中是属于 Mission San Jose 社区的 William Hopkins Junior High, API 986 分。第二名的初中是 John M. Horner Junior High, API 920 分, 属于 Warm Spring 社区和 Weibel 社区。

Middle Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Centerville Junior High	01-61176-6056873	855	851	851
G. M. Walters Junior High	01-61176-6056881	796	792	792
John M. Horner Junior High	01-61176-6056907	920	922	922
Thornton Junior High	01-61176-6056915	903	884	884
William Hopkins Junior High	01-61176-6056923	986	986	986

Fremont 的高中较多, 其中 API 分数最高的是 **Mission San Jose High School**, **Irvington High School** 和 **American High School**。

High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
American High	01-61176-0130062	842	828	828
Robertson High (Continuation) **	01-61176-0130138	619	577	571
Vista Alternative **	01-61176-0130435	735	701	701
Irvington High	01-61176-0134270	884	876	876
John F. Kennedy High	01-61176-0134452	743	745	745
Mission San Jose High	01-61176-0135244	951	952	952
Circle of Independent Learning	01-61176-0130534	807	791	791
Washington High	01-61176-0138693	792	788	788

3. 东湾 Fremont 房屋价格

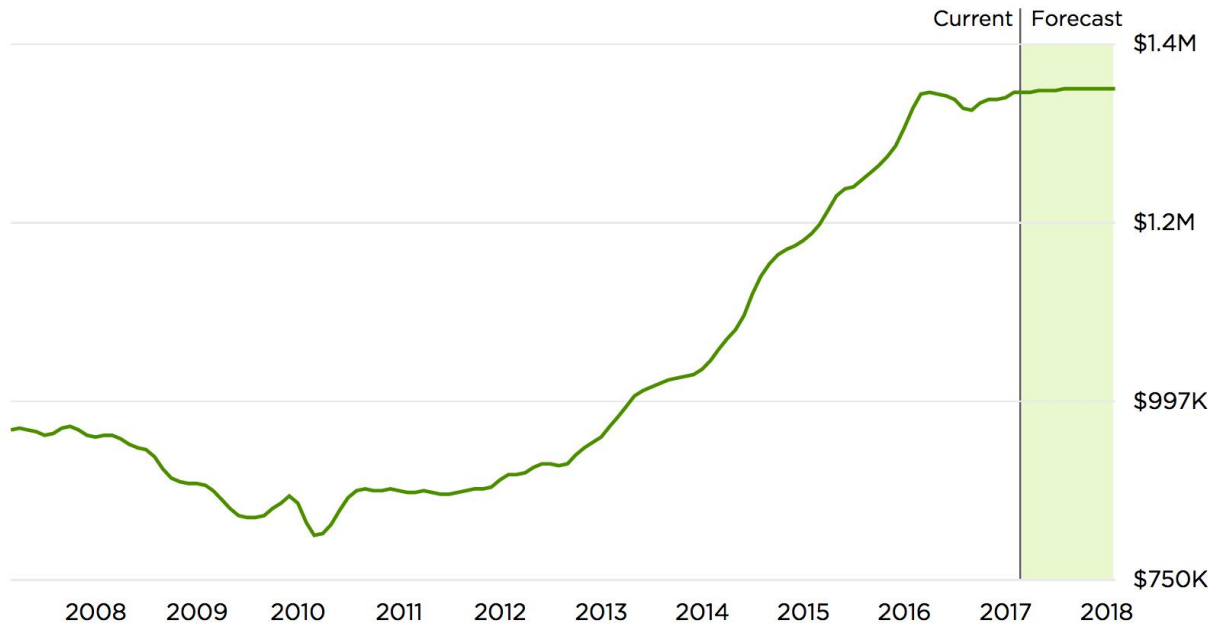
整个 Fremont 的房地产中间价位在 2017 年 1 月是 92.18 万美元，比去年同期增长 4%。而因为学校评分的差异，不同社区价格差异较大。

Jan 2018 — Fremont \$930K



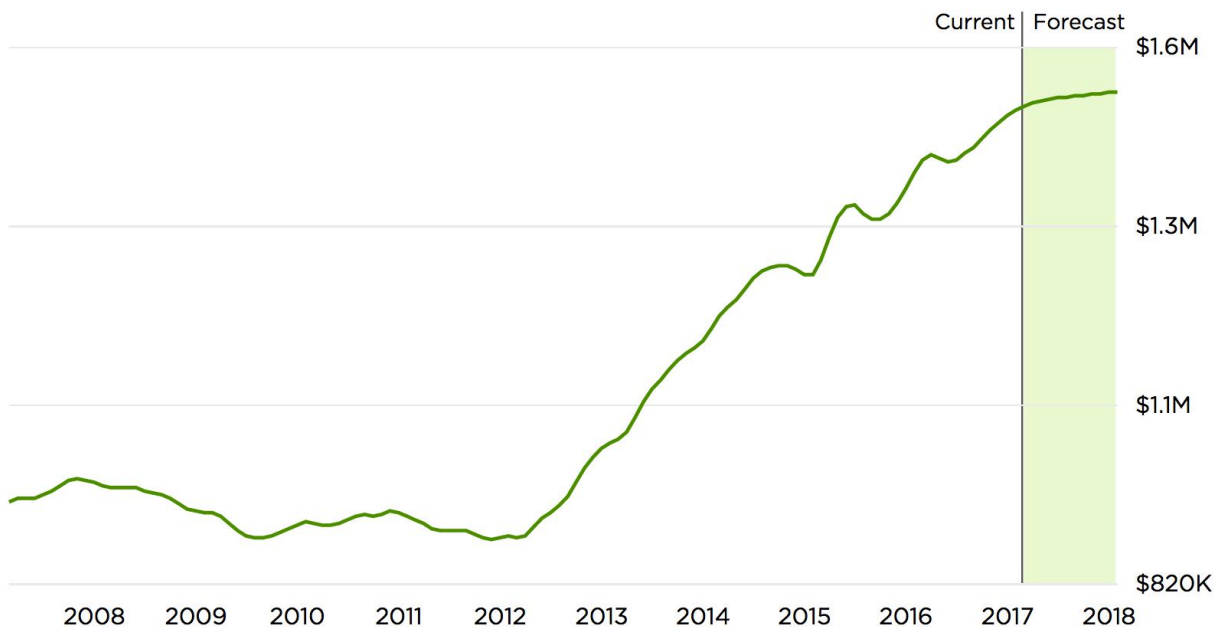
Fremont Mission San Jose 的房地产中间价位在 2017 年 1 月是 142.5 万美元，比去年同期增长 1.4%。相对于 Cupertino 和 Palo Alto，这里不但有一流的学区，社区宽敞整齐安静，而且同样的价钱，可以买到较新较大的房子，所以房地产市场也相当火热。在 Mission Peak 山脚和山上建有很多豪宅，设计独特，风景开阔，可以俯瞰整个湾区的景色。这里名人聚集，很多家庭有自己的私人道路，马场。

Jan 2018 — Mission San Jose \$1.43M

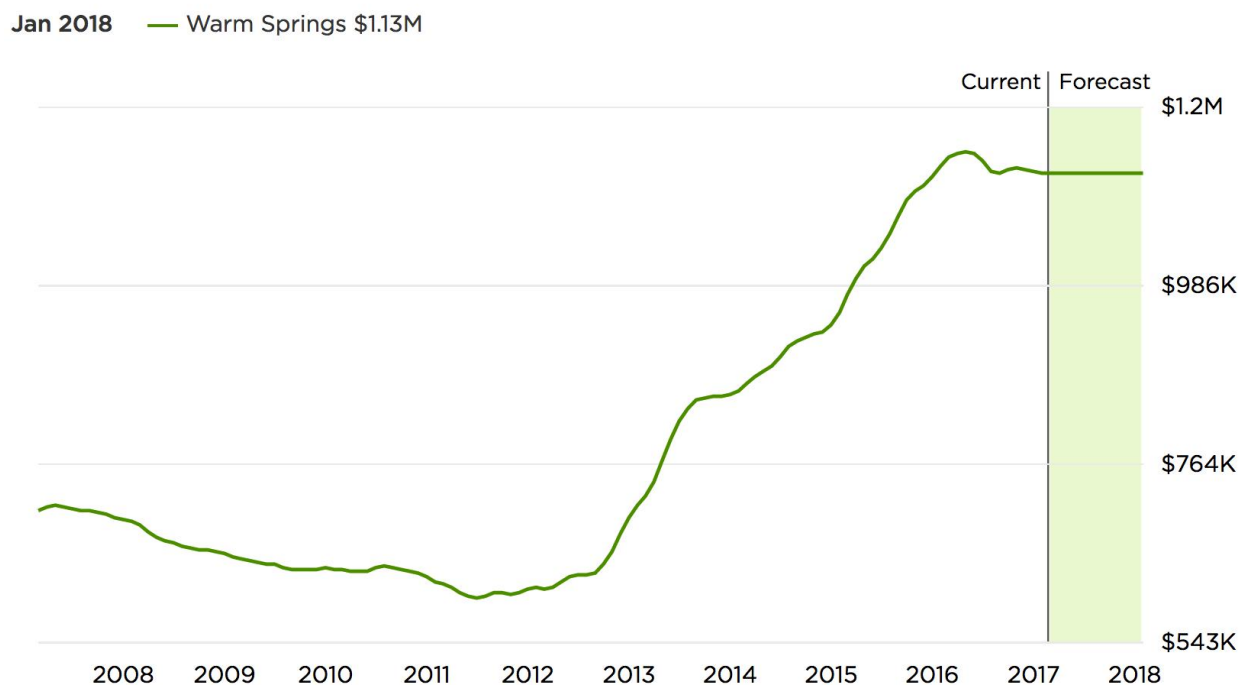


Weibel 区处于 Mission Peak 的山脚下和半山腰，房地产中间价在 2017 年 1 月为 **156.5** 万美元。比去年同期增长 **6.8 %**。

Jan 2018 — Weibel \$1.59M



Warm Spring 位于 Fremont 最南端，房地产中间价位在 2017 年 1 月是 **112.6** 万美元。
比去年同期下降 **0.8%**。



点击下方链接可直接查看北美购房网上弗里蒙特的最新房源：

[Fremont 弗里蒙特](#)

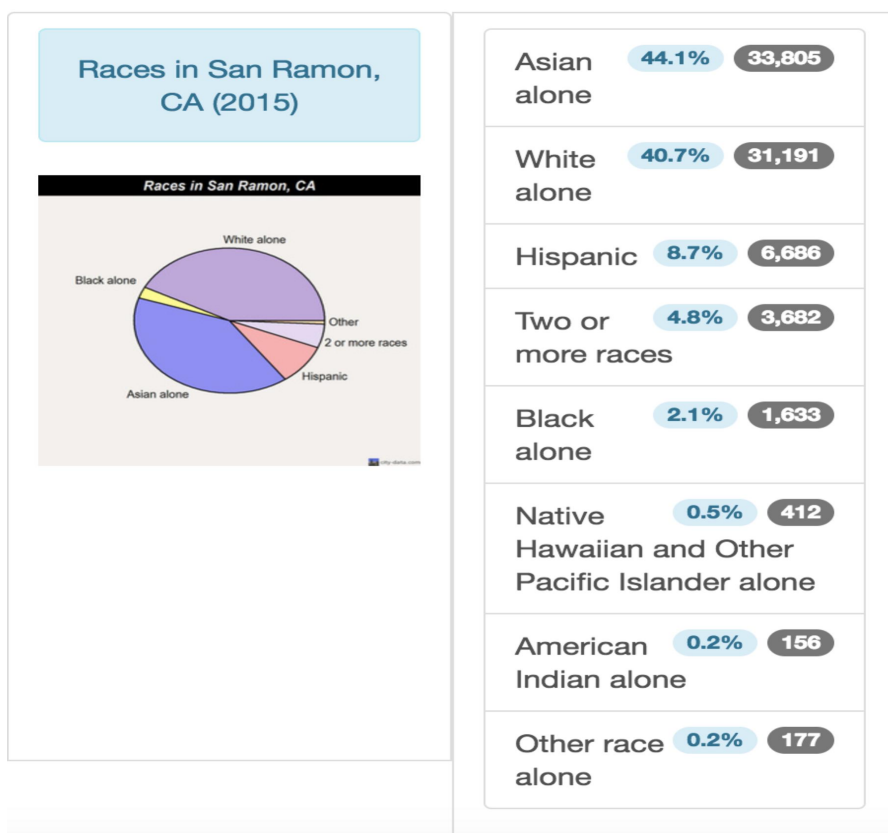
✧ 东湾圣拉蒙 San Ramon

1. 简介

旧金山东湾圣拉蒙 San Ramon 是一个建设发展迅速的科技文化城市，为当地居民和海内外购房者所喜爱和搬入。是一个全新而又现代化的大型居民社区。有风景优美的国际标准高尔夫球场，优秀的中小学教育系统和成果，各类美国大中型公司，例如比夏高科技工业园区 Bishop Business Park，雪佛龙石油公司总部及管理中心 Chevron Co.，通讯公司 AT&T 西部地区总部，TOYOTA，NISSAN 的加州管理分配中心，Marriott Hotel 等。

San Ramon 被评为 2012 年全美国城市调查评比中最受欢迎和居住的 20 个城市之一。靠近 680 高速公路旁，交通方便。距离旧金山市区和国际机场为 30--40 英里，到南湾硅谷也为 30--40 英里。这里社区道路开阔，整洁，房子舒适宽敞。

根据 2015 年美国人口普查，该市目前人口 77,742 人，其中 40.7% 白人，44.1% 亚裔。



2. 学校:

San Ramon 市的小学至高中全部具有很高的教学师资水平和官方评分，并且环境设施现代化，体育场，运动，游泳馆齐全。多年来升入全美名牌大学的比例很高，培养造就了大批优秀青少年人才。San Ramon 联合学区内共有 8 所初中，API 分数均超过 900 分。

San Ramon 北部的 Danville 丹维尔市居民都可入读 San Ramon 联合学区内的学校。

公立初中：

Middle Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Windemere Ranch Middle	07-61804-0108324	987	977	978
Charlotte Wood Middle	07-61804-6005078	930	928	928
Los Cerros Middle	07-61804-6005110	913	914	914
Stone Valley Middle	07-61804-6005144	906	920	920
Gale Ranch Middle	07-61804-0116541	943	945	945
Pine Valley Middle	07-61804-6097166	919	919	919
Iron Horse Middle	07-61804-6113336	921	928	928
Diablo Vista Middle	07-61804-6117451	925	932	932

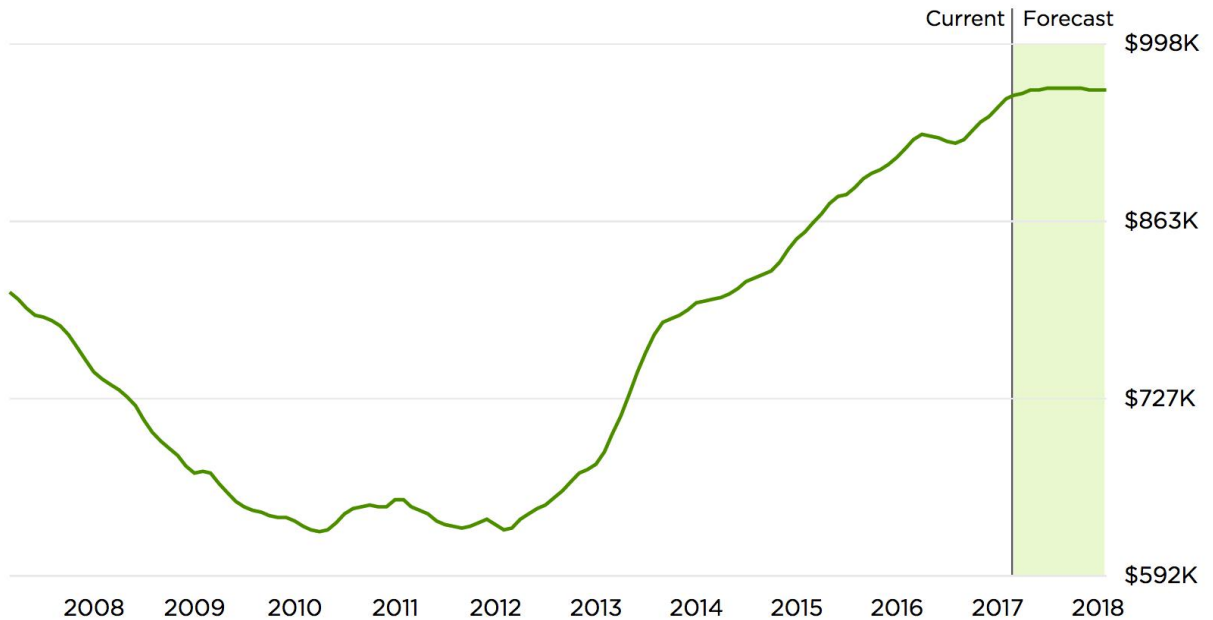
公立高中：

High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Dougherty Valley High	07-61804-0113118	928	929	929
Venture (Alternative)	07-61804-0730218	804	788	787
Monte Vista High	07-61804-0734368	913	905	905
San Ramon Valley High	07-61804-0736504	884	889	889
Del Amigo High (Continuation) **	07-61804-0736819	495	498	509
California High	07-61804-0730051	887	889	889

3. 东湾 San Ramon, Danville 房屋价格

San Ramon 的房地产中间价位在 2017 年 1 月是 95.6 万美元，比去年同期上涨 4.1%。而且房子的房龄基本低于 15 年，还有很多更新的房子。相对于湾区其他地方，这里是性价比最好的城市。好的学区，而且同样的价钱，可以买到较新较大的房子，所以房地产市场也相当火热。

Jan 2018 — San Ramon \$963K



点击下面链接可直接查看北美购房网上圣拉蒙的最新房源：

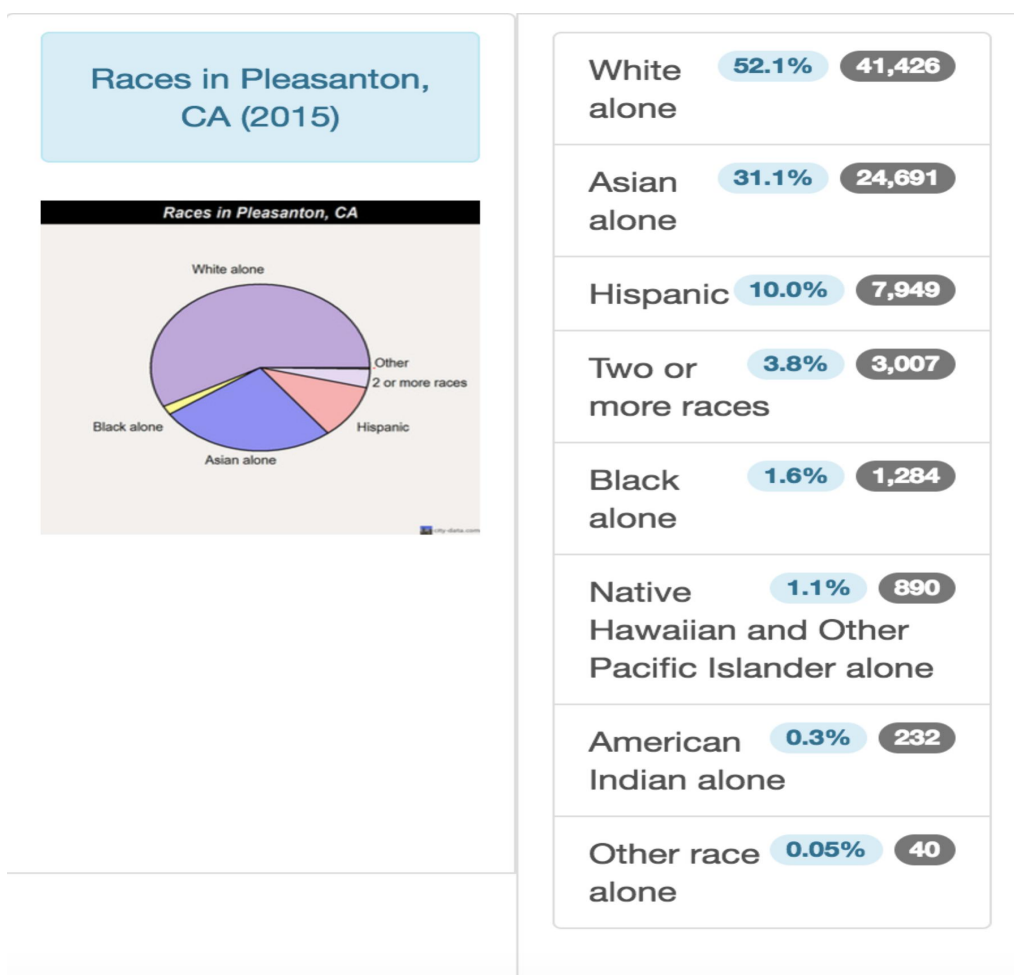
[San Ramon 圣拉蒙](#)

✧ 东湾普林斯顿 Pleasanton

1. 简介

Pleasanton 普林斯顿是东湾三谷最著名的城市之一，从上世纪 80 年代以来，它就以科技经济发展之快与人口素质之高名列北加州前茅。这里具有历史悠久，风格独特的市中心餐饮购物休闲中心，优美宁静的居住社区，丰富多彩的文化娱乐活动，名列前茅的学校评分等等，一直为广大购房者所喜爱。相比较 San Ramon，这里的学校同样优秀，但是社区更加成熟，配套设施全面。因为 Pleasanton 的政策和 San Ramon 不同，所以新房子和新社区不多，很多房子在 30 年房龄以上。

根据 2015 年人口统计数据，Pleasanton 人口 79,519 人，其中白人 52.1%，亚裔 31.1%。



2013 年该市家庭平均年收入为 121,622 美元，在 2013 年美国著名的“富士比财富”评比中，Pleasanton 被列为全美国平均年收入最高的前十名城市之一。2014 年，Pleasanton 被评为全美最适合居住的 50 个城市前 5 名。

2. 学校:

Pleasanton 共有 3 所公立初中，API 分数均超过 900 分。

Middle Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Harvest Park Middle	01-75101-6066500	937	935	935
Pleasanton Middle	01-75101-6108971	936	933	933
Thomas S. Hart Middle	01-75101-6117592	917	915	915

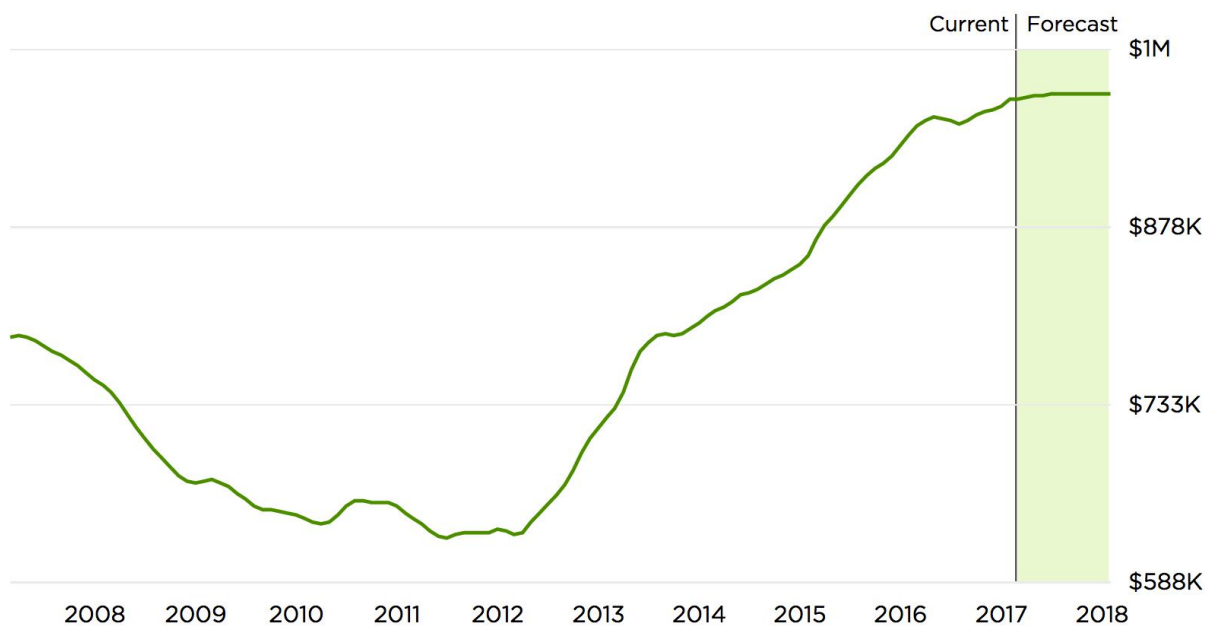
Pleasanton 的公立高中 API 评分：

High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Foothill High	01-75101-0130096	871	880	880
Village High **	01-75101-0130252	564	602	608
Amador Valley High	01-75101-0130583	897	897	897

3. 东湾 Pleasanton 房屋价格

Pleasanton 的房子中间价位在 2017 年 1 月是 98.2 万美元, 比去年同期上涨 3%。但是房子的房龄大致 30 年左右，或者更高。

Jan 2018 — Pleasanton \$986K



点击下面链接可直接查看北美购房网上普林斯顿的最新房源:

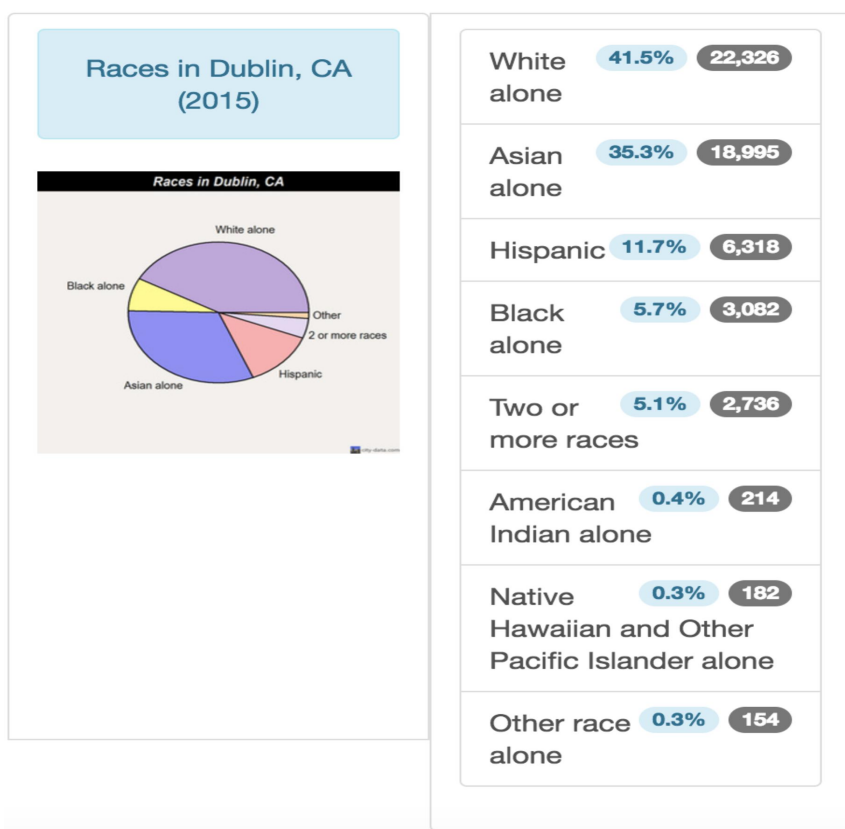
[Pleasanton 普林斯顿](#)

✧ 东湾都柏林 Dublin

1. 简介

由于城市政策的宽松，Dublin 都柏林建设有很多新的社区，这大大改善了城市的居住水平。很多新社区有自己的游泳池，网球场，每月只要交很少的物业管理费，就可以享用社区的附属设施。Dublin 还有一个高尔夫球场，让热爱高尔夫的人在家门口可以打球了。Dublin 的学校整体水平虽然不如 San Ramon 和 Pleasanton，但是也很优秀，大多数学校都是评级 9-10 级的学校

根据 2015 年人口统计数据, Dublin 人口 54,007 人，其中白人 41.5%，亚裔 35.3%。



2. 学校:

公立初中:

Middle Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Eleanor Murray Fallon	01-75093-0108571			
Eleanor Murray Fallon	01-75093-0125930	931		
Wells Middle	01-75093-6066484	874	857	858

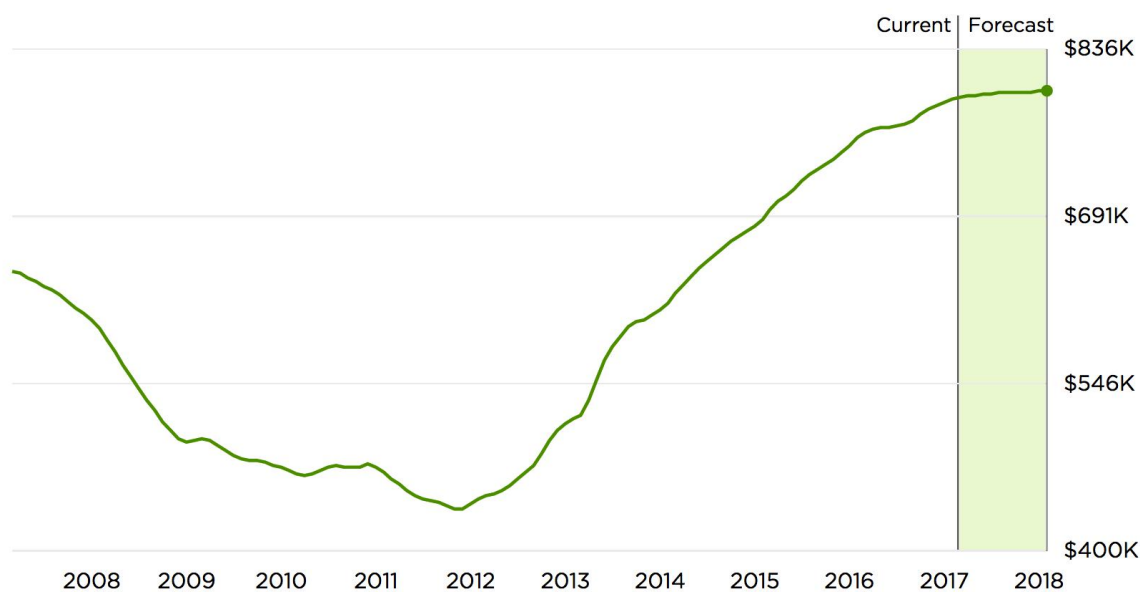
公立高中:

High Schools	CDS Code	2013 Growth API	Non-Weighted 3-Year API Average*	Weighted 3-Year API Average*
Dublin High	01-75093-0132704	877	879	879

3. 东湾 Dublin 房屋价格

Dublin 的房子中间价位在 2017 年 1 月是 79.2 万美元, 比去年同期上涨 4.4%。

Jan 2018 — Dublin \$799K

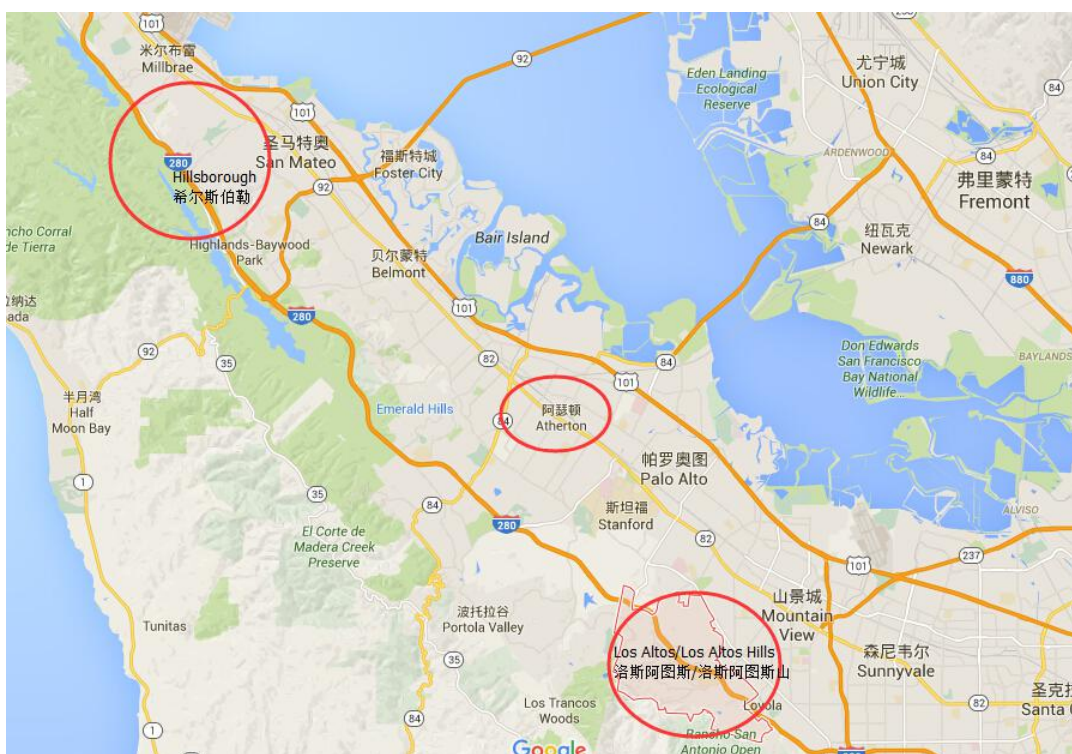


点击下面链接可直接查看北美购房网上都柏林的最新房源：

[Dublin 都柏林](#)

旧金山湾区的私立教育资源十分发达，汇聚了西海岸最知名的私立学校，全美领先。

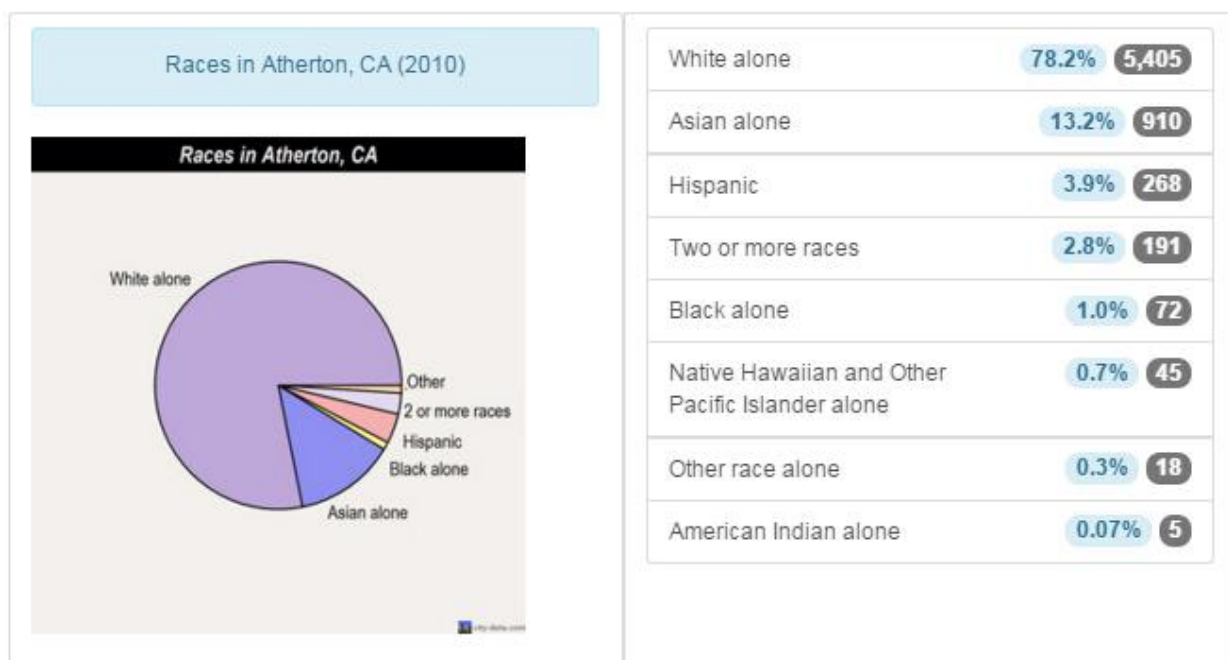
四个私立学校顶尖的富人区：南湾 Atherton 阿瑟顿，南湾 Los Altos Hills 洛思加图斯山，中半岛 Hillsborough 希尔斯堡，东湾 Blackhawk 黑鹰社区，以及 San Francisco 旧金山市。



✧ Atherton 阿瑟顿

1. 简介

阿瑟顿 Atherton 比邻 Menlo Park 和 Palo Alto。这个小镇只有 5 平方英里，人口 7,159 人（2010 年数据），其中白人 78.2%，亚裔 13.2%。根据 2013 年 10 月福布斯杂志(Forbes)报导，以邮递区号 zip code 区分，它已悄无声息地超越比弗利山庄 Beverley Hills 和曼哈顿上东区，成为全美地价最贵的邮编。94027，素有“地王”之称。



城市从平地而起，一直延伸到西山丘，直达 280 号高速公路。Atherton 是一个古典，宁静的小城，以其美丽的树木，优雅的花园景色而著称。很多房子的地都很大，给人一种庄园的感觉。Atherton 小城保留了其独特的个性和风格：既是一个树木繁茂的景区，一个乡村，又是一个住宅区。

Atherton 小镇没有商业，是纯粹的居住区，这片区域内有自己的警察局、镇议事厅、图书馆，还有两个私立学校以及一所私立大学。Atherton 没有自己的公立学校系统，居民

所就读的小学很好，但是初中和高中一般。Atherton 的孩子基本上选择私立学校，城市周围有很多著名的私立学校，比如著名的私立学校 Menlo School。

2. 著名私立学校

Menlo School。该校2017年位列加州私校第11名（数据来源：www.niche.com）。

位于 Atherton, 初中，高中都有，6-12年级

地址：50 Valparaiso Ave, Atherton, CA 94027

网站：<https://www.menloschool.org/>

学费：Tuition for the academic year 2016-2017 is \$39,500.

Sacred Heart Schools Atherton。该校2017年位列加州私校第20名（数据来源：www.niche.com）。

位于 Atherton, preschool 到12年级。

地址：150 Valparaiso Avenue, Atherton, CA 94027

网站：<http://www.shschools.org/>

学费：Tuition and Fees for 2016-2017 is \$39,700

Stanford Online High School。该校2017年位列加州私校第4名（数据来源：www.niche.com）。

位于Stanford，靠近Palo Alto和Atherton。7-12年级。

地址：220 Panama Street, Stanford, CA 94305

网站：<https://ohs.stanford.edu>

学费：Tuition and Fees for 2016-2017: \$19,950

Castilleja School。该校2017年位列加州私校第6名（数据来源：www.niche.com）。

位于 Palo Alto，靠近Atherton。女子学校，6-12年级，招生国际学生。

地址：1310 Bryant St, Palo Alto, CA 94301

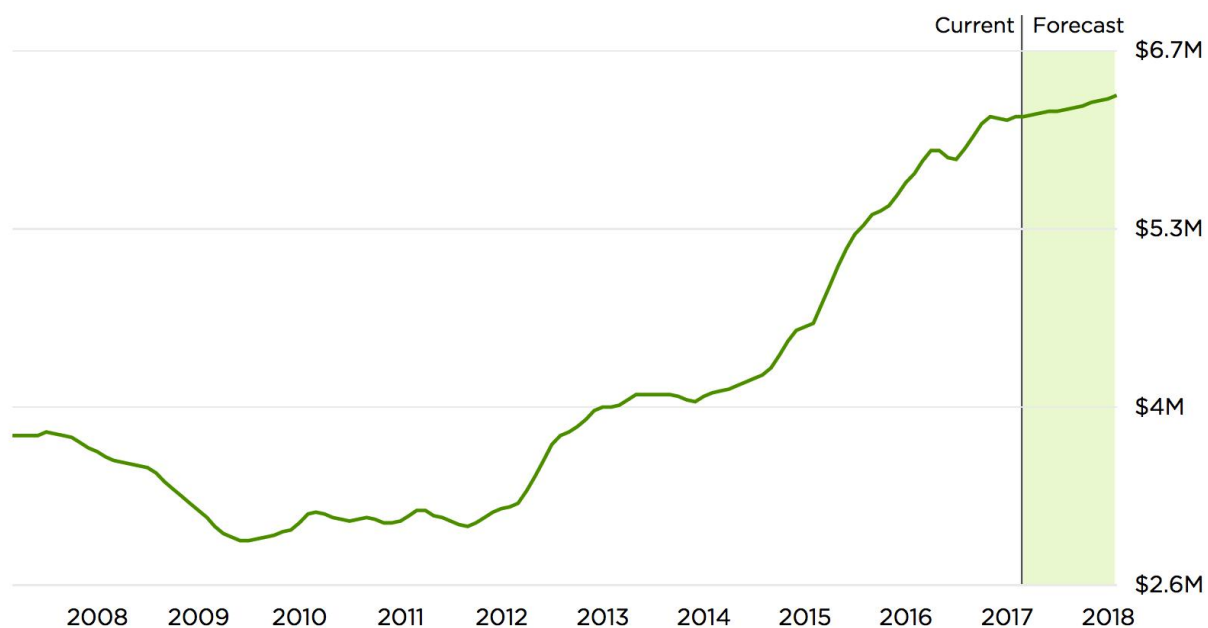
网站：<http://www.castilleja.org/>

学费：Tuition and Fees for 2016-2017 is \$42,870

3. 南湾 Atherton 房屋价格

Atherton 的房地产中间价位在 2017 年 1 月是 622 万美元。开价千万的房子很常见。这里是众多体育明星，影视明星，工业大亨，富裕商人的居住地。距旧金山 45 分钟的路程，距 Face book、Google 等硅谷企业仅 15 分钟路程。Atherton 6914 名居民有很多亿万富翁，比如惠普的首席执行官，知名投资者 Charles Schwab，微软创始人 Paul Allen，谷歌 CEO Eric Schmidt，华裔科技大亨陈嘏宏，台湾大同集团林挺生公子，Yahoo 的杨致远等。

Jan 2018 — Atherton \$6.39M



点击下方链接可直接查看北美购房网上阿瑟顿的最新房源：

[Atherton 阿瑟顿](#)

✧ Los Altos 洛斯阿图斯/Los Altos Hills 洛斯阿图斯山

1. 简介

Los Altos Hills 洛斯阿图斯山城市依山而建，地势居高临下，可鸟瞰湾区全景。根据 2015 年的人口普查，这个城市人口是 30637（白人 62.6%，亚裔 26.7%）。Los Altos Hills 拥有高品质的学校，图书馆和教堂，其优质的学区更是吸引着重视教育的亚裔人士。Los Altos Hills 也是美国最昂贵，和最富有的城市之一，其所在的邮政编码 94022 和 94024 被福布斯评为是全美最昂贵的邮政编码第 24 位。

Los Altos Hills 执行严格的土地使用分区管制，无任何工业区和商业区。为避免过度开发，每户占地面积必须最小 1 英亩，且必须前后有花园。完全将自己规划为一个纯粹的高档住宅区。这里还有一条法律，规定你不管有多富有，最多只能有一栋主要住宅，也就是第一居所。

2. 著名私立学校

Pinewood School. 该校2017年位列加州私校第29名（数据来源：www.niche.com）。

Pinewood School 位于 Los Altos Hills, 是一所私立的联合教育的 k-12 年级学校。

地址：26800 Fremont Rd, Los Altos Hills, CA 94022

网站：<http://www.pinewood.edu/>

学费：\$29850

The Harker School：K-12年级。该校2017年位列加州私校第3名（数据来源：www.niche.com）。

Harker School是北加州最著名的私校之一，位于San Jose，靠近Los Altos Hills。

地址：500 Saratoga Ave, San Jose, CA (upper school campus)

3800 Blackford Ave, San Jose, CA (middle school campus)

4300 Bucknall Rd, San Jose, CA (lower school campus)

4525 Union Ave, San Jose CA (preschool campus)

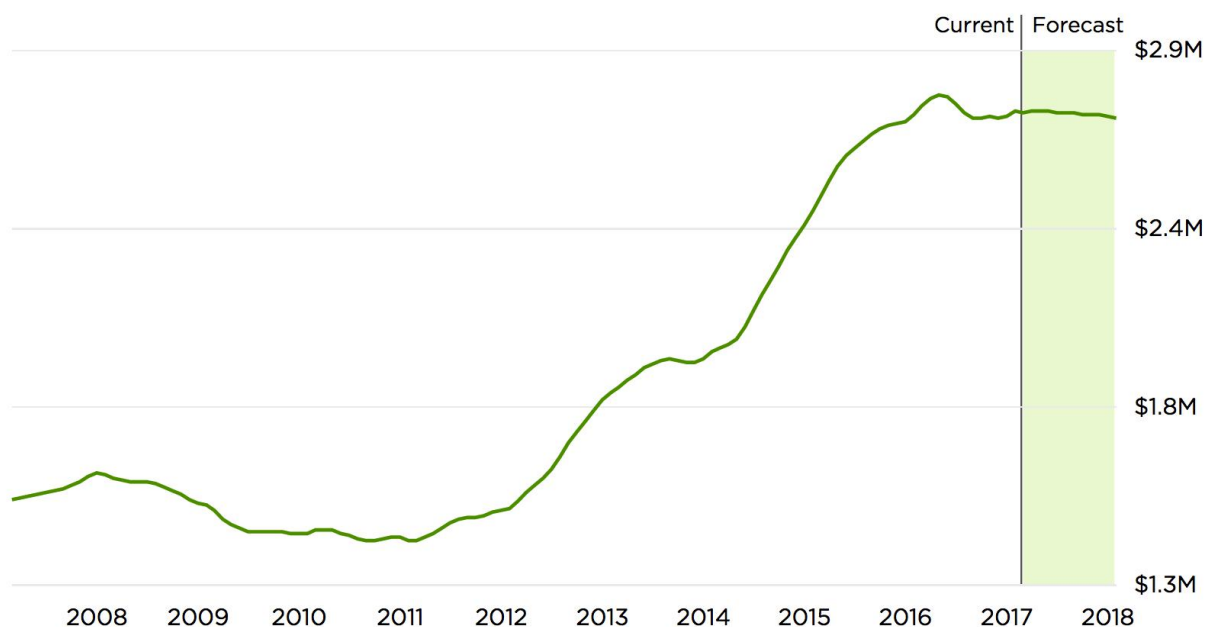
网站：<http://www.harker.org/>

学费：Tuition for the 2016-2017 school year is \$45877.

3. 房屋价格

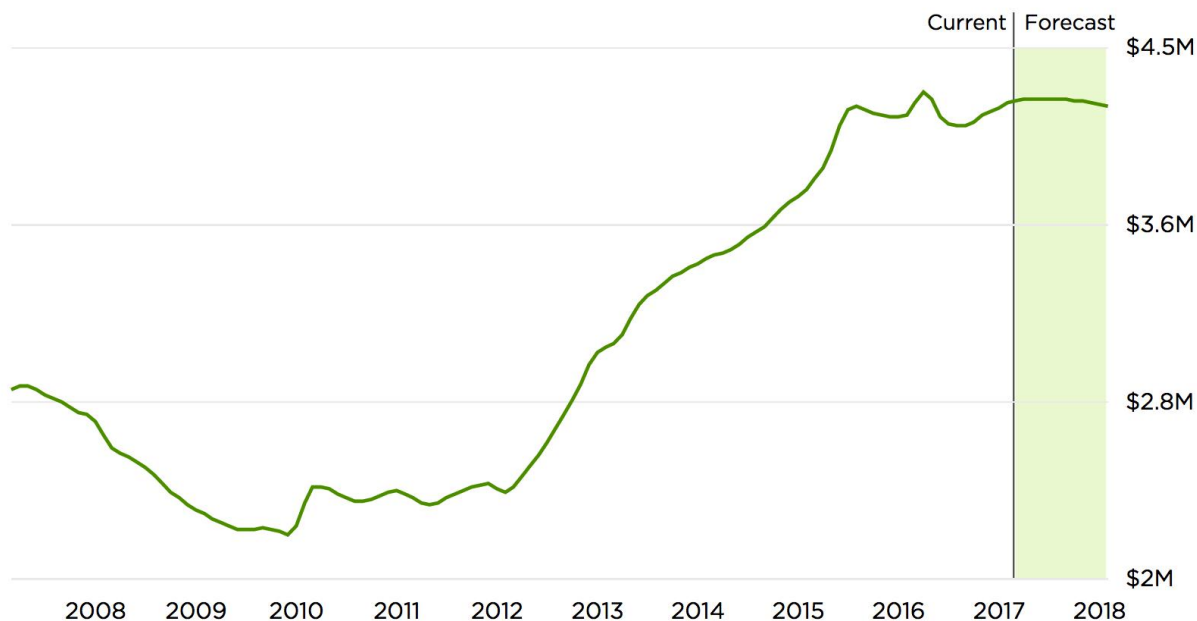
Los Altos 房屋价格市场中间价在 2017 年 1 月是 277.4 万美元，比去年上涨 0.3%。

Jan 2018 — Los Altos \$2.76M



Los Altos Hills 房屋价格市场中间价在 2017 年 1 月是 424.6 万美元，比去年上涨 1.4%。

Jan 2018 — Los Altos Hills \$4.23M



点击下面链接可直接查看北美购房网上洛思阿图斯的最新房源:

[Los Altos 洛思阿图斯](#)

✧ Hillsborough 希尔斯伯勒

1. 简介

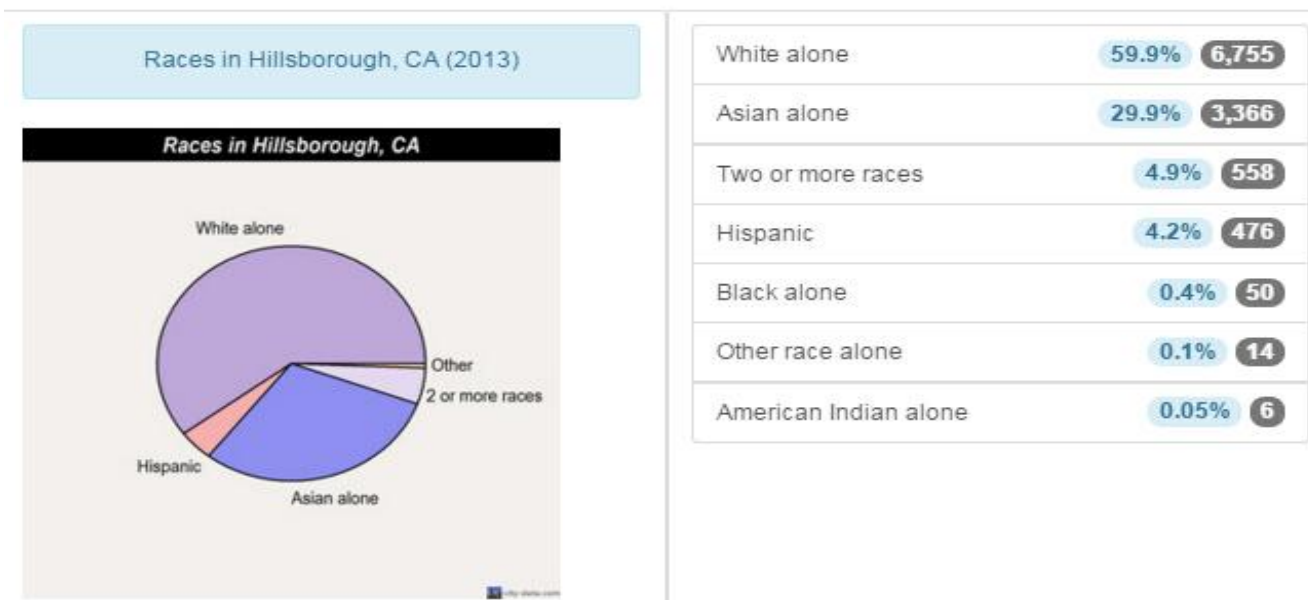
希尔斯伯勒 Hillsborough 是坐落于圣马刁县 San Mateo County 一座小城，人口仅 11,273，但却是美国收入最高的地方，也是美国最富有的城市之一。根据财富杂志“全美最适合居住的城市排名 2007”的统计，当年希尔斯波路的家庭中位收入是\$263,456。位居全美国第一。

该城大部分位于山脉地带，很多豪宅隐藏在植被茂密的山中，依山而建，地势起伏，视野开阔，风景优美，空气清新。社区安静，治安良好。该城 2014 年没有任何犯罪事件发生。

希尔斯伯勒市内没有公共公寓，房子的面积都很大，最小的住房面积也要求在 2500sqft (232 平米) 以上，并且占地最少半英亩（约 3 亩），以确保该城市的房产与周围城市截然不同，具有强烈的排他性。这样规划的结果，该城市范围内没有公寓或者连栋房屋；直接造成了该小镇成为富裕阶层的聚居区。至今，这个小城只建有少数几个交通信号灯和路灯，替茂密的树木，花卉和灌木保持着典雅和田园风光的景观。

这座城市是没有商业用地的，因此也没有商业发展。仅有的非住宅用地是室内的四所公立学校和三所私立学校，城市及县级政府设施，一个高尔夫场地和一个小公园。虽然该城没有自己的商业用地，但是距离附近城市的繁华地带很近，购物吃饭很方便。

在希尔斯伯勒的人口中 59.9%的为白人，亚裔占 29.9%（2013 年数据）。



著名私立学校

Crystal Springs Uplands School. 该校 2017 年位列加州私校第 10 名（数据来源：www.niche.com）。

位于 Hillsborough，6-12 年级。

地址：400 Uplands Drive, Hillsborough, CA 94010

网站：<http://www.csus.org/>

学费：Tuition for the academic year 2016–2017 is \$42,430.

The Nueva School

位于 Hillsborough，从学前班到 12 年级，师生比例 1：7，校园占地 33 英亩。

地址：6565 Skyline Blvd, Hillsborough, CA 94010

网站：www.nuevaschool.org

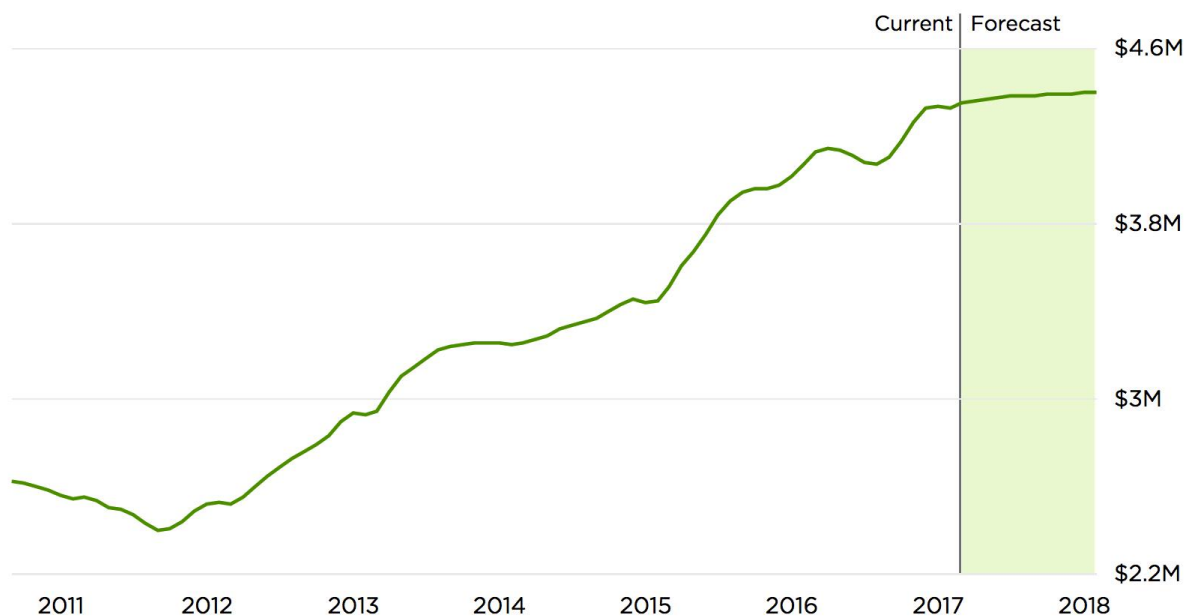
学费：Tuition for the academic year 2016–2017 is \$41,675.

希尔斯伯勒市的中小学有自己的公立校区，学校都非常地好，其中三个小学的 API 分数都是 959 分以上，唯一的一间初中 Crocker Middle School 的 API 也有 962 分。高中方面，则属于附近的 San Mateo Union 的高中，它们的 API 分数普遍不高，在 780 到 849 之间。很多家长会在孩子读高中时选择入读私立学校。

3. Hillsborough 房屋价格

Hillsborough 的房屋价格市场中间价格在 2017 年 1 月是 439.2 万美元，比去年上涨 6.4%。房子占地大。目前在 Hillsborough 的房子以旧房子居多，但是也有少部分房龄低于 20 年的房子上市。居民以商场上的成功人士为主。前巨星林青霞嫁给 Espirit 的老板邢李源时，就是在 Hillsborough 的豪宅举行的婚礼。美国著名的童星，外交家秀兰·邓波儿就曾经住在这里。

Jan 2018 — Hillsborough \$4.46M



点击下面链接可直接查看北美购房网上斯尔斯堡的最新房源：

[Hillsborough 希尔斯堡](#)

✧ 东湾黑鹰社区 Blackhawk

1. 简介

Blackhawk 黑鹰社区是东湾丹维尔 Danville 东部最高端的封闭式大型社区，社区内的 Blackhawk Country Club 黑鹰乡村俱乐部 1979 年开业，拥有 4800 英亩土地，2 个高尔夫球场，一个 6313 米的湖畔高尔夫球场，每年都会举办美国女子职业高尔夫巡回赛，另有一个新的 6126 米的高尔夫球场。黑鹰的网球俱乐部包括 20 个网球场，会所和专业商店。黑鹰游泳俱乐部包括赛事规格的游泳池和水疗中心；另有 25 英亩的体育和娱乐中心包括篮球场，室外排球场，儿童公园，露台剧场等等。Blackhawk 的各式豪宅环绕俱乐部而建。当然还有 Blackhawk Plaza 高档购物中心。

2. 著名私立学校

The Athenian School. 该校2017年位列加州私校第30名（数据来源：www.niche.com）。

6-12年级，寄宿制学校，招生国际学生。是加州最佳私立高中的前10名，录取严格，竞争激烈。毕业生考入斯坦福，伯克莱加大等名牌大学的比例是湾区最高的。现有来自中国各地的最优秀留学生20多名。

地址：2100 Mt Diablo Scenic Blvd, Danville, CA 94506

网站：www.athenian.org/page

学费：Tuition for the 2016-2017 school year is \$37780.

另外，Blackhawk 还有一所优秀的**公立初中 Diablo Vista Middle School**，API 925 分，许多移民家长在送其孩子去私立学校之前会在这所公立初中过渡 1-2 年。

3. Blackhawk 房屋价格

Danville(Blackhawk)整体房屋市场 2017 年 1 月中间价格是 **120.58** 万美元，
Blackhawk 共细分为 6 个独立门卫的社区，包括：

Hidden Oaks：这是 1978 年第一个 Blackhawk 的社区，共有 206 栋房子。大部分的房子是 0.5 英亩土地。

Oakridge：主要的房型为室内面积 2000-3000 英尺。

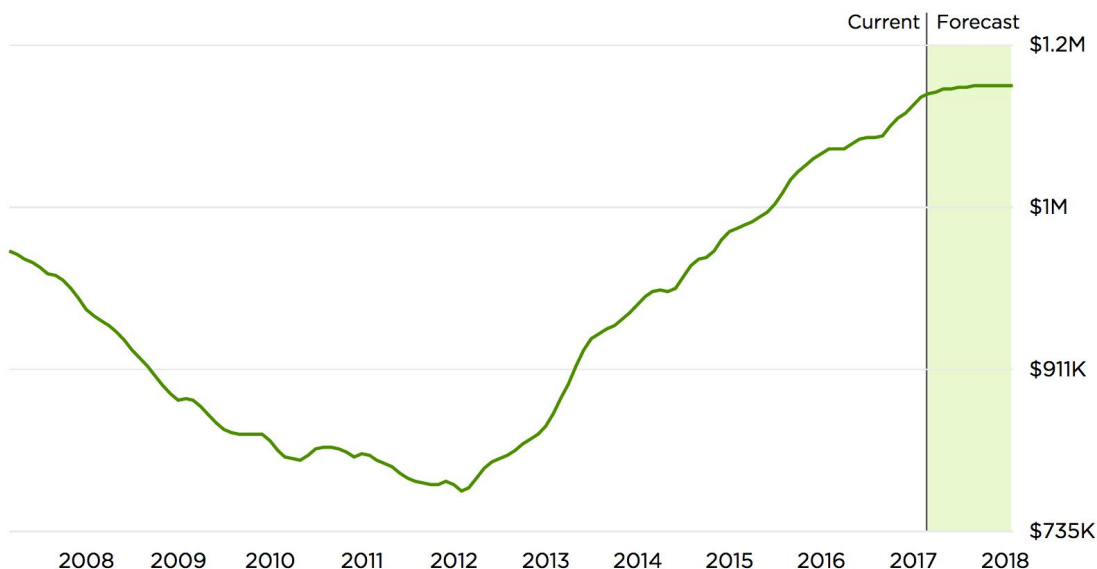
Saddleback：是 Blackhawk 第二个建成的社区，这里有很多奢华的住宅，占地不小于 5 英亩。

Silveroak：有一部分高档公寓。

Silver Maple：这个社区主要环绕黑鹰乡村俱乐部高尔夫球洞而建，包括大约 110 栋定制住宅，每一栋外型都有特点，室内面积在 2500-5000 英尺。

Blackhawk Country Club ("Main Gates")：是 Blackhawk 最大的社区。

Jan 2018 — Danville \$1.22M



点击下方链接可直接查看北美购房网上黑鹰社区的最新房源：

[Blackhawk 黑鹰社区](#)

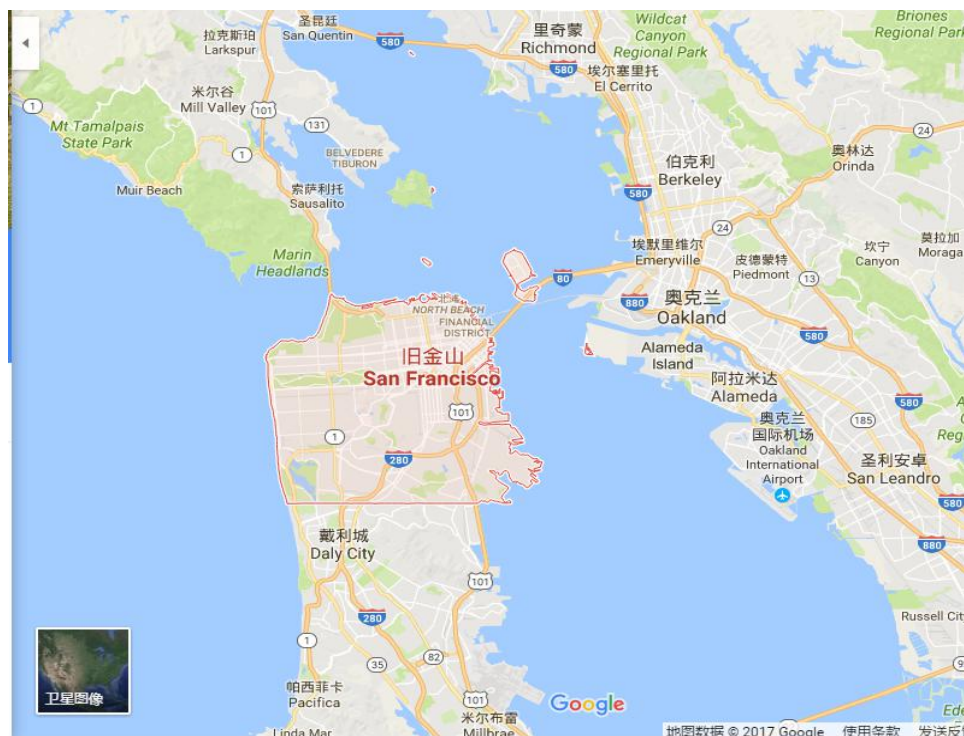
✧ San Francisco 旧金山市

1.简介

旧金山（圣弗朗西斯科）是美国太平洋沿岸仅次于洛杉矶的第二大港市，位于加利福尼亚州北部，市区面积 119 平方千米，包括大市区面积 7475 平方千米，市区人口 74 万，包括大市区人口 470 万。

城市坐落在介于太平洋与圣弗朗西斯科湾之间的一个半岛上，北临金门海峡，南接中半岛，东边和西边则被水隔开。是美国西部最大的金融中心。工业发达，主要有飞机、火箭部件、金属加工、造船、仪表、电子设备、食品、石油加工、化学、印刷等部门。

华人和华侨较多，市区东北角的“中国城”为美国华人最大集中地。气候温和，景色优美，是著名的旅游城市。有金门大桥 Golden Gate Bridge、海湾桥 Bay Bridge 等宏伟建筑和圣弗朗西斯科大学（1855 年建）等高等学校、科研机构多所。旧金山 San Francisco，被华人称为三藩市。亦有别名“金门城市”、“湾边之城”、“雾城”，是加州唯一县市合一的行政区。



旧金山市区的“公立教育系统”非常特殊，为了体现“教育公平”原则，该市公立学区采用“打乱抽签”方式入学，亦是全美唯一一个不按住址就近入学的城市。

因而，很多居住于此的富人往往会选择将孩子送往旧金山市的私立学校入读，私校资源丰沛。

◆ 著名私立学校

Lick-Wilmerding High School. 该校2017年位列加州私校第12名（数据来源：
www.niche.com）。

9-12年级。师生比1:8。

地址：755 Ocean Ave, San Francisco, CA 94112

网站：<https://www.lwhs.org/page>

学费：Tuition for the 2016-2017 school year is \$44,127.

San Francisco University High School. 该校2017年位列加州私校第14名（数据来源：
www.niche.com）。

9-12年级。师生比1:7。

地址：3065 Jackson Street, San Francisco, CA 94115

网站：<http://www.sfuhs.org/>

学费：Tuition for the 2016-2017 school year is \$42,850.

The Urban School of San Francisco. 该校2017年位列加州私校第27名（数据来源：
www.niche.com）。

9-12年级。师生比1:10。

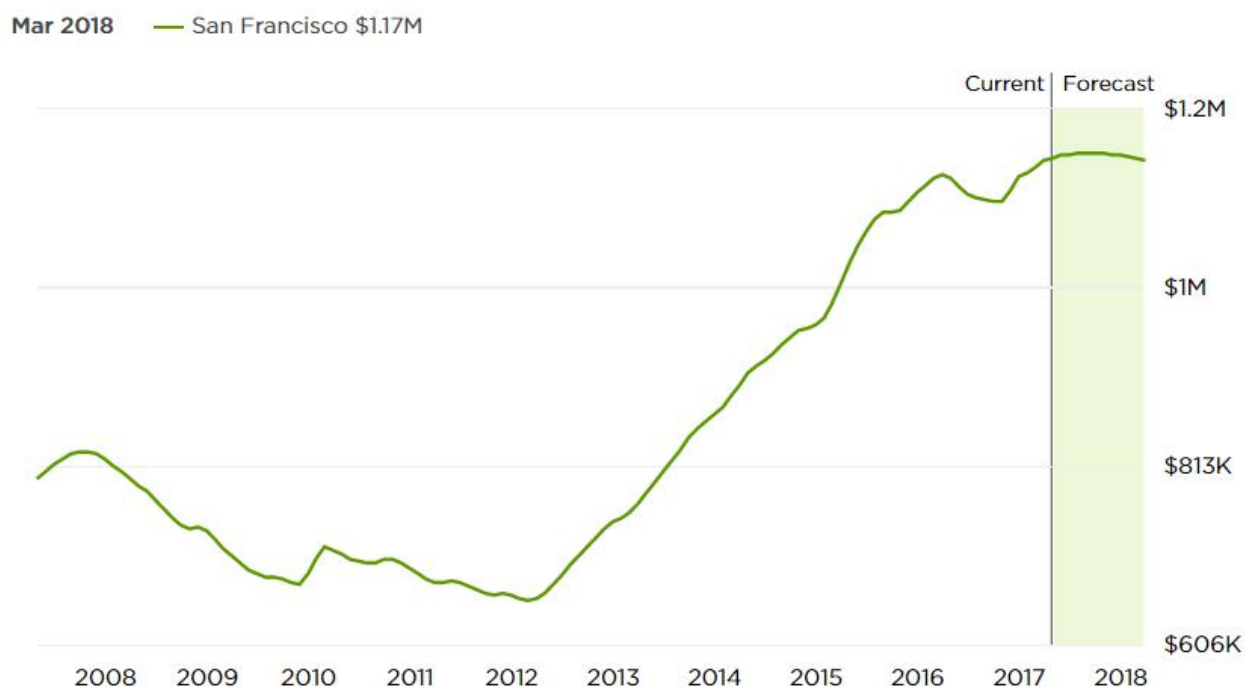
地址：1563 Page St, San Francisco, CA 94117

网站：<http://www.urbanschool.org/>

学费：Tuition for the 2016-2017 school year is \$42,721 .

房屋价格

San Francisco 房屋价格市场中间价在 2017 年 1 月是 **\$116.7** 万美元，比去年上涨 **1.5%**。



点击下方链接可直接查看北美购房网上旧金山的最新房源：

[San Francisco 旧金山](#)

此外，在 Niche.com 2017 年加州排名前 30 的私立学校中，还有 The College Preparatory School (排名 NO.2) 和 Head-Royce School (排名 No.19) 两所私校位列其间。

但这两所私校均位于东湾奥克兰 (Oakland , CA) ，该市黑人比例非常高，治安不佳，我们北美购房网不是很推荐买这边的房子，因而对此不做详细介绍。

请点击如下链接，可查询更多美国公立、私立学校信息：

<https://www.niche.com/k12/?sort=best>

美国房地产购买流程



注：如无贷款需求可直接省略“审核贷款”和“贷款申请”环节

◆ 投资案例分析

✧ 自住独立别墅-好学区

Palo Alto, 4 室 3.5 卫独栋别墅, 顶尖学区(高中 API : 906)



建造时间	1924
使用面积	3053 平方英尺
占地面积	15,000 平方英尺
上市时间	2014.4.2
买入时间	2014.4.14
成交时间	2014.6.20

成交价	\$3,500,000
目前市场价(zillow)	\$6,939,159
房产增值率	约 98.26%



◇ 投资出租

Sunnyvale, 3 室 2 卫, 独栋别墅



建造时间	1957
使用面积	1000 平方英尺
占地面积	5,562 平方英尺
成交时间	2014.12.5
成交价格	\$789,000

目前市场价(zillow)	\$1,048,689
房产增值率	32.91%
每月租金(2015.2 月)	\$3100
目前市场租金(zillow)	\$3500
租金增长率	12.9%





◇ 商业地产案例



地址：	1090 Sunnyvale Saratoga Road, Sunnyvale, CA 94087
挂牌价：	17,020,000
净收入：	636,687
净回报	3.74 %
类型：	出租公寓

租赁面积：	26,488 平尺
占地面积：	1.21 英亩
单位数量：	37 套
户型：	Studio , 1 卧 1 浴 , 2 卧 1 浴、3 卧 2 浴
建筑年代/翻新：	1960/2016
Studio：	9 套
1 卧 1 浴：	11 套
2 卧 1 浴：	15 套
3 卧 2 浴：	2 套

Studio：	1828 美金/月
1 卧 1 浴：	2144 美金/月
2 卧 1 浴：	2383 美金/月

3 卧 2 浴：	3595 美金/月
----------	-----------

亮点：

1. 旧金山硅谷 Sunnyvale 硅谷核心位置，租金增长潜力大，没有租金增长限制。
2. 2016 年内外翻新费用达到 250 万美金，单位设计新颖现代，每套房间均带有阳台和门厅，完善的设备设施。
3. 占地 1.21 英亩，未来再次开发空间充裕。
4. 该区域公寓租赁市场增长强劲，空置率极低。

◆ 我们的优势

一站式服务：

在美国纽约、旧金山、洛杉矶、西雅图、波士顿、夏威夷均有分公司和工作人员，从看房、贷款、过户、入学到出租出售，一站式全程服务。

私人定制：

针对每个客户的独特需求提供一对一顾问服务，中美无缝对接。

地产专家团队：

2013年即出版全球第一本介绍美国房地产的著作《美国房产投资》，中美两地近百名房地产专家。

商业地产：

美国本土商业地产团队，专注酒店、公寓、写字楼等各种商业地产买卖以及房地产开发项目。

◆ 经纪人介绍

Celina 倪庆



Celina (倪庆), 是 NAREIG 资深经纪人之一, 几乎每年回国在 8 到 10 个城市举办讲座。截至目前, 已经为 300 多位客户提供过买卖房屋的服务。她的专业度和对房产市场的洞察力, 让很多新老客户叹服! 多年的房产经纪人经验, 让她能够很快很准确的抓住客户的需求, 同时, 她也非常清楚什么样的房子是华人客户最喜欢的, 哪些区域是最适合华人居住的。

请点击链接, 详细了解 NAREIG 经纪人 Celina 倪庆:

[Celina 倪庆](#)

Mike 潘宇



潘宇 (Mike Pan), 是北美房产投资集团旧金山团队里的一名优秀经纪人, 拥有十多年的地产从业经验, 对旧金山湾区的地产情况非常的了解, 其丰富的专业知识可以为您的海外投资提供最佳建议。

请点击链接, 详细了解 NAREIG 经纪人 Mike 潘宇:

[Mike 潘宇](#)

David 蔡淵元



David (蔡淵元)，来自中国台湾，在当美国地产经纪人之前，从事过十余年的证券经纪人，对财务管理和房产投资都有着专业的视角和经验。能够帮助客户做整体的财务规划，是 David 最大优势。值得一提的是，很多来自中国的客户对在美国当地的财务规划有较高期待，尤其是对财务管理、规划、投资、房产配置等问题上有诸多考量，他完全能以丰富的经验和资历提供最优质的服务。

请点击链接，详细了解 NAREIG 经纪人 David 蔡：

[David 蔡淵元](#)



北美购房网

www.beimeigoufang.com

中国咨询热线: 400 668 9628

网址: www.beimeigoufang.com

北美购房网北京办事处地址:

北京市朝阳区门北大街2号港澳中心写字楼5层 邮编: 100027



关注微信公众号
获取最新房产资讯